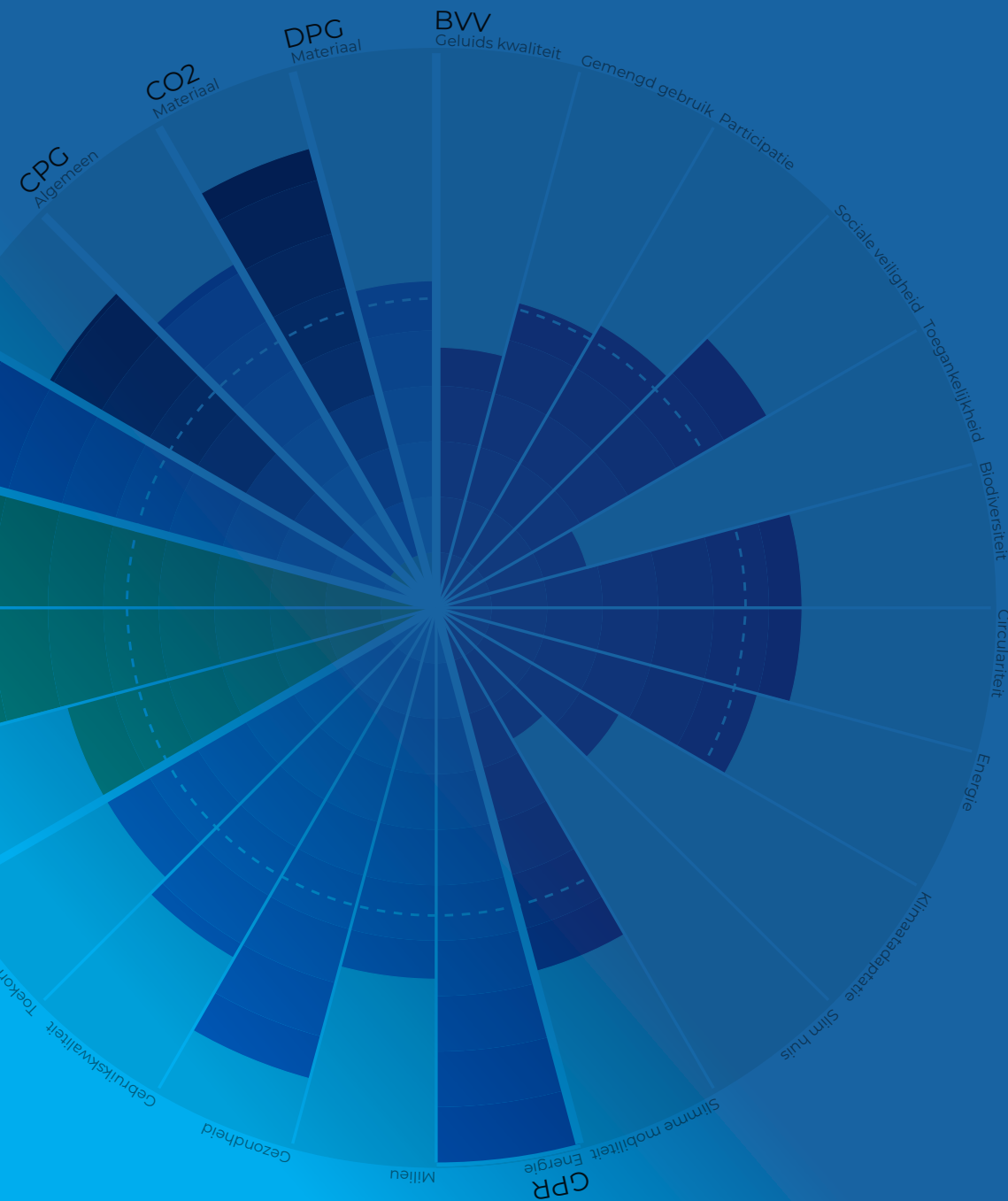




Duurzaamheids Dashboard

New Roots - Leidsche Rijn
Utrecht



Duurzaamheids Dashboard

Introductie

Transformeren waar het kan, nieuwbouw waar het moet

We staan als sector voor complexe en urgente opgaven: het tekort aan betaalbare woningen, de impact van de bouwsector op het klimaat, overmatig gebruik van grondstoffen en de onnodige vernietiging daarvan. Dit vraagt om anders denken én doen. Dus ontwikkelde VORM het transformatiedashboard en het duurzaamheidsdashboard.

Duurzaamheidsdashboard

Met het duurzaamheidsdashboard brengen we de duurzame waarden van nieuwbouw inzichtelijk, die worden afgezet tegen de actuele nieuwbouweisen. We geven dit grafisch en overzichtelijk weer, om óók te laten zien hoe onderscheidend onze nieuwbouw projecten zijn. VORM focust zich met het duurzaamheidsdashboard op twee Sustainable Development Goals (SDG's): 'Duurzame steden en gemeenschappen' en 'Klimaatactie'. Daarmee kunnen we in elke situatie meten en aantonen wat de meest duurzame oplossing is.



Duurzaamheids Dashboard

Overzicht meetinstrumenten



SCORES MET BETREKKING
TOT SDG 11: Duurzame steden en
gemeenschappen

GPR-score

GPR-gebouw brengt de duurzaamheid van een gebouw in voor de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde.

E&M score

Energie en Milieu score. In volledigheid (levenscyclus) beschouwd.

MPG

De Milieuprestatie van Gebouwen (MPG) drukt de belasting van het milieu door materialen uit. MPG is als het ware de som van alle toegepaste materialen vermenigvuldigd met hun milieulast die is bepaald met een levenscyclusanalyse (LCA).

CPG

De circulariteitsprestatie van een gebouw (CPG) is een cijfer tussen 1 en 10. Hoe hoger, hoe beter. Score-niveau '6' komt overeen met nieuwbouw die voldoet aan Bouwbesluit-eisen in 2006. De circulariteitsprestatie volgt uit resultaten van GPR Gebouw.



SCORES MET BETREKKING
TOT SDG 13: Klimaatactie

BENG

Bijna EnergieNeutrale Gebouwen. Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor BENG. Het energielabel wordt afgeleid van BENG2.

CO2 emissie

Hoeveelheid CO2 uitstoot. CO2-en broeikasgasemissie lijken op elkaar. Broeikasgasemissie wordt uitgedrukt in CO2-equivalenten; broeikasgas is een verzameling gassen, waaronder CO2-gas.

SCORES MET BETREKKING
TOT DE BUURT

BUURTVISIEVORMER

Door middel van de Buurt Visievormer (B.V.V.) maken we inzichtelijk wat er in een buurt speelt of waar meer aandacht aan besteed kan worden. De B.V.V. berekent aan de hand van meer dan 300 parameters 24 scores, van sociale veiligheid tot klimaatadaptatie. De scores zijn een momentopname van voor en na de nieuwbouw en voorspelt geen toekomstige situaties.

VORM

Duurzaamheids Dashboard

Behaalde score op basis van eisen 2022 New Roots

Bijzondere kenmerken project:

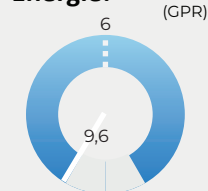
- Energiezuinig en beperkte CO2-uitstoot
- Gezond, comfortabel binnenklimaat
- Groene woonomgeving met gemeenschappelijke (buiten)voorzieningen in hof
- Goed bereikbaar met fiets, OV en auto



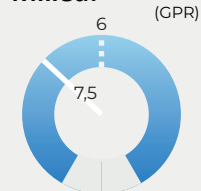
GPR-score gebouw:

De Bouwbesluiten van de GPR scores is minimaal score 6 waarbij de gemiddelde nieuwbouwscore anno 2021 een 7 is.

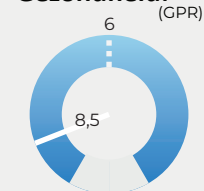
Energie:



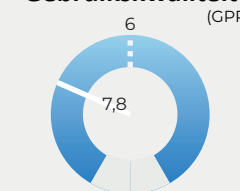
Milieu:



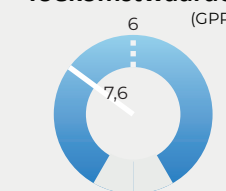
Gezondheid:



Gebruikskwaliteit:



Toekomstwaarde:



5 GPR-scores op Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruiks-kwaliteit en Toekomst-waarde (I>T). Score-niveau '6' komt overeen met nieuwbouw die voldoet aan Bouwbesluit-eisen in 2006.



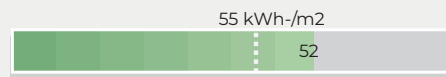
BENG:

Bijna EnergieNeutrale Gebouwen. Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor BENG. Het energielabel wordt afgeleid van BENG 2.

BENG 01:

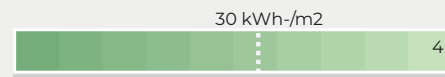
Energiebehoefte. De grenswaarden van het Bouwbesluit is max. 55 kWh/m2. De optimale verhouding open-dicht in gevels verklaart de gunstige waarde op BENG 1.

Hoe lager de score hoe beter.



BENG 02:

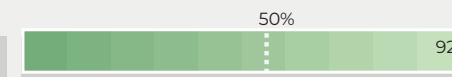
Primair fossiel energieverbruik. De grenswaarden van het Bouwbesluit is max. 30 kWh/m2. De ingreep met efficiënte installaties en het aantal PV-panelen verklaart de gunstige waarden op BENG 2 en 3. Hoe lager de score hoe beter.



BENG 03:

Hernieuwbare energie. De grenswaarden van het Bouwbesluit is max. 50%. De ingreep met efficiënte installaties en het aantal PV-panelen verklaart de gunstige waarden op BENG 2 en 3.

Hoe hoger de score hoe beter.



Materiaalgebruik:

Kg CO2.eq-uitstoot per m2 BVO per jaar in alle 'levensfasen' (LCA) door materialen. Volgens de energieprestatie-eisen van nieuwbouw mag een gemiddelde woning uit bouwjaar 2015 5,4 kg/m2.jr uitstoten.

CO2 Materiaal:

De nieuwbouw verbruikt

17% minder

materiaal dan de nieuwbouw eis 2022.



De zeer goede energieprestatie verklaart de lage uitstoot.

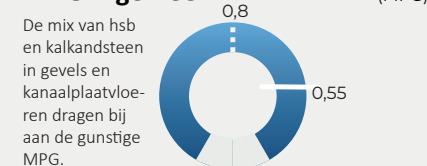


Milieuprestatie:

De Milieuprestatie van Gebouwen (MPG) drukt de belasting van het milieu door materialen uit. MPG is als het ware de som van alle toegepaste materialen vermenigvuldigd met hun milieulast die is bepaald met een levenscyclusanalyse (LCA).

MPG Algemeen:

De mix van hsb en kalkandsteen in gevels en kanaalplaatvloeren dragen bij aan de gunstige MPG.



E&M score en Circulariteit:

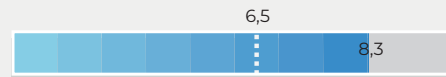
De Energie en Milieu score (E&M) en de CirculariteitsPrestatie van een Gebouw (CPG) is een cijfer tussen 1 en 10. Hoe hoger, hoe beter. Score 6,5 komt overeen met nieuwbouw die voldoet aan Bouwbesluit-eisen in 2006. De circulariteitsprestatie volgt uit resultaten van GPR Gebouw.

E&M Materiaal:

De nieuwbouw verbruikt

28% minder

materiaal dan de nieuwbouw eis 2022.

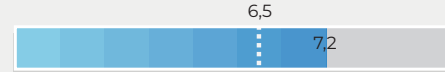


CPG Algemeen:

De goede energie- en milieuprestatie en het hoge comfort verklaren de ruim voldoende CPG.

11% minder

materiaal dan de nieuwbouw eis 2022.



DPG Materiaal:

De goede energie- en milieuprestatie verklaren de gunstige index.

43% minder

materiaal dan de nieuwbouw eis 2022.



VORM

Duurzaamheids Dashboard

Behaalde score New Roots

Bijzondere kenmerken project:

- Ontwerp hoofdentree heeft hoge sociale veiligheid.
- Hoge belevingswaarde door gebouw ontwerp en natuurinclusief bouwen concept (daktuin, groene gevel).



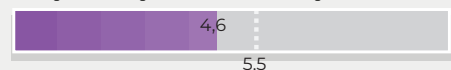
Leefbaar:

In een leefbare omgeving worden duurzame, gezonde en levendige plekken gemaakt die het welzijn bevorderen. Ruimtelijk ontwerp en socio-culturele kenmerken van leven worden gecombineerd. Betrokkenheid van burgers en wederzijds begrip zijn een voorwaarde voor het maken van leefbare en geliefde buurten waar mensen willen wonen. En niet meer willen vertrekken.

Geluids kwaliteit:

(Leefbaar)

De geluidsbelasting in deze buurt is hoger dan gemiddeld door de hoge bebouwingsdichtheid en de aanwezigheid van verkeer.



Sociale veiligheid:

(Leefbaar)

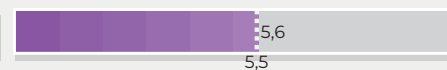
Hoger dan gemiddeld, omdat er relatief weinig misdrijven plaatsvinden. Misdrijven in de openbare ruimte (zakkenrollerij/verstoring van de openbare orde) komen minder dan gemiddeld voor. Wel komen er inbraken voor.



Gemengd gebruik:

(Leefbaar)

De buurt scoort gemiddeld op gemengd gebruik: omvang van de huishouden matcht met het landelijk gemiddelde.



Toegankelijkheid:

(Leefbaar)

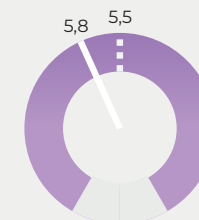
Score onder gemiddeld. Met name op vlak van bereikbaarheid van de auto. Dit is deels verklaarbaar omdat het een wijk in aanbouw (nieuwbouw). Ook ontsluiting met OV loopt nog achter.



Participatie:

(Leefbaar)

De buurt scoort gemiddeld op gebied participatie. Met name arbeidsparticipatie ligt in lijn met het gemiddelde.



Duurzaam:

Een goede buurt is duurzaam. We beoordelen hier alles wat met de ecosystemen van de aarde te maken heeft, zoals: stabiliteit van klimaatsystemen, kwaliteit van lucht, land en water, landgebruik en bodemerrosie, biodiversiteit (soorten en habitat) en ecosysteemdiensten (zoals bestuiving en fotosynthese).



Biodiversiteit:

(Duurzaamheid)

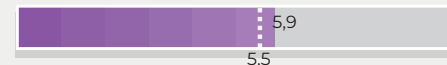
Biodiversiteit wordt onderverdeeld in twee categorieën, flora en fauna. In beide gevallen is het belangrijk dat er (net als bij de samenleving) een hoge diversiteit is tussen de verschillende soorten.

De buurt scoort gemiddeld goed door op biodiversiteit door de aanwezigheid van veel groen. De biodiversiteit loopt nog achter in deze buurt en drukt op het cijfer.

Energie:

(Duurzaamheid)

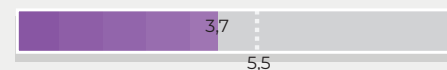
Vergelijken met andere buurt is de verdeling energielabels vergelijkbaar. Met een positieve uitschieter van het aandeel woningen met een label A.



Klimaatadaptatie:

(Duurzaamheid)

Bij klimaatadaptatie wordt gekeken naar de verhouding tussen verkoelende elementen en verwarmende elementen. Deze buurt op klimaatadaptatie ondergemiddeld, met name op gebied van waterberging en hittestress.



Circulariteit:

(Duurzaamheid)

Bij circulariteit wordt een duurzame stad gekwantificeerd op basis van de afvalproductie, hergebruik en adaptief bouwen. Minder afval betekent een hogere score.

Afvalverwerking en inzameling in de buurt is goed ingericht en scoort hierdoor op alle onderdelen beter dan gemiddeld.

Slim:

Slimme buurten kenmerken zich door toepassingen van slimme ICT gebonden netwerken, zoals een deelmobiliteit app of beschikbare microgrids in een wijk. We analyseren de wijze waarop buurtbewoners zich door de buurt bewegen en de mate waarop duurzame mobiliteit is ingericht. Ook beoordelen we de manier waarop fossielvrije energie en verwarming wordt opgewekt en opgeslagen. En hoe woningen op een slimme zelfstandige manier zijn opgezet.

Slim huis:

(Slim)

Op welke manier is een huis op een slimme en zelfstandige manier (bv. zelf energie voorzienend functionerend) opgezet. Het aandeel woningen met een zeer duurzaam label (Label A) in de wijk ligt lager dan gemiddeld.



Slimme mobiliteit:

(Slim)

Kijkt naar op welke manier buurtbewoners zich door de buurt en omgeving (e-)bewegen. Het aandeel laad- en deelauto's in de buurt scoort goed. Echter loopt de laadbehoefte nog achter in de buurt.





Duurzaamheids Dashboard

Overzicht New Roots

