



QUICKSCAN SERVICE

WILT U OP VOORHAND AL WETEN OF OOK U IN DE LAVERIE KUNT GAAN WONEN EN WAT UW MAANDLASTEN ONGEVEER GAAN WORDEN? PROFITEER DAN VAN ONZE QUICKSCAN-SERVICE EN U WEET SNEL WAAR U AAN TOE BENT. VANAF 29 NOVEMBER IS ONS QUICKSCAN-LOKET GEOPEND!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSpraak MAKEN?

Bel 0186 - 618 777 en vraag naar Daniëlle, Miriam of Aletta. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor De Laverie. U kunt Daniëlle, Miriam en Aletta ook mailen: D.Schuller@vorm.nl, M.Dallo@vorm.nl of A.Giethoorn@vorm.nl.

Voor een afspraak bent u altijd welkom bij ons op kantoor, maar uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.



TWICKELTERREIN · OOSTERHOUT

FASE 1

made in *de Laverie* oosterhout



2^e LIJNWOONING



REGULIERE WOONING

DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Extra voordeel voor kopers
in De Laverie

WONDERSCHOON WONEN



DE DUURZAAMHEIDSHYPOTHEEK

Extra voordeel voor kopers in De Laverie

Kopers van een woning in De Laverie kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van VORM Finance, de hypotheekdivisie van VORM. De woningen in De Laverie worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. De Hypotheekspecialisten van VORM Finance helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in De Laverie heeft. Een greep uit deze voordelen:

Voordelen

- Extra hypotheekrentekorting omdat u een energiezuinig huis koopt.
- Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren e.d.) volledig mee te financieren.
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw.
- Een hogere hypotheek mogelijk omdat u een energiezuinig huis koopt.
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben.
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij.
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-.

Uw hypotheek via VORM Finance

Bij een hypotheek via VORM Finance profiteert u als koper van een woning in De Laverie van een groot aantal voordelen. Daarnaast beschikken onze Hypotheekspecialisten over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwgebied. Belangrijk, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Belangrijk om te weten is ook dat VORM Finance een onafhankelijke tussenpersoon is. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

VORM Finance kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van VORM Finance behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, NIBC, Obvion, Aegon en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,8%*.

Oriëntatiegesprekken met VORM Finance, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.

*rente per 14 november 2018. Hypotheekrentes veranderen.

Bel voor de actuele rente VORM Finance: 0186-618777

REKENVOORBEELDEN DE LAVERIE

Om u een idee te geven hoe de maandlasten van de Duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder een aantal voorbeeldscenario's.

Michael en Marcella - *Starters*

Michael en Marcella kopen een eensgezinswoning type Freesia van € 299.000,- in De Laverie. Michael en Marcella zijn starters op de (koop)woningmarkt, ze huren al 10 jaar. De huur loopt echter nu dusdanig op dat een mooie koopwoning hen aantrekkelijker lijkt. Ze hebben best veel gespaard en dat spaargeld willen ze voor een stevig gedeelte inzetten in de hypotheek. De mooie nieuwe vloer, de keuken, wat wijzigingen in de badkamer en andere bouwkundige upgrades willen ze graag meenemen in de hypotheek. Hiervoor hebben Michael en Marcella € 35.000,- nodig. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 299.000,-	Koopsom
€ 35.000,-	Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades
€ 334.000,-	Totale investering
€ 40.000,-	Spaargeld -\-
€ 294.000,-	Hypotheek

Qua hypotheek willen Michael en Marcella de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op renteaftrek) wordt de netto-maandlast € 975,- óf € 746,-.

William en Denise - *Doorstromers*

Ook William en Denise willen in De Laverie gaan wonen. Zij hebben een geschakelde twee-onder-één-kapwoning type Lavendel op het oog van € 449.000,-. William en Denise hebben echter een compleet andere situatie als Michael en Marcella. William en Denise zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 250.000,- op gaat brengen. William en Denise hebben een hypotheek van € 220.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2007 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 30.000,- opgebouwd. In totaal hebben William en Denise dus € 60.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 449.000,-	Koopsom
€ 50.000,-	Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades, tuinaanleg
€ 20.000,-	Afdekking maandlasten tijdens de bouw
€ 519.000,-	Totale investering
€ 60.000,-	Overwaarde -\-
€ 459.000,-	Hypotheek

Qua hypotheek willen ook William en Denise de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hóeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaftrek te krijgen. Let wel: ze móeten dat (aflossen) niet, maar ze mógen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 220.000,- aflossingsvrij ze bepalen zélf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van William en Denise bedraagt € 1.045,-.

William en Denise denken € 50.000,- aan extra's nodig te hebben. Naast de vloer, de keuken, ander sanitair, extra tegelwerk en wat bouwkundige upgrades willen zij graag een mooie tuin aan laten leggen. In tegenstelling tot Michael en Marcella willen William en Denise liever niet geconfronteerd worden met extra maandlasten tijdens de bouw. Zij willen hiervoor binnen de nieuwe hypotheek een extra depot aanleggen.

Edwin en Mirjam - *Doorstromers*

Edwin en Mirjam zijn doorstromers, net zoals William en Denise. Zij zijn echter al wat verder in hun leven, ze hebben twee kinderen en ze zijn op zoek naar meer ruimte. Die ruimte vinden ze in een twee-onder-één-kapwoning type Jasmijn. De koopprijs bedraagt € 549.000,-. Aan extra's en upgrades willen Edwin en Mirjam € 70.000,- opnemen. Edwin en Mirjam hebben een stevige spaarrekening en besluiten de maandlasten gedurende de bouw zélf te betalen. Ook Edwin en Mirjam (hun hypotheek stamt uit 2008) hebben een sterk fiscaal overgangsrecht. Zij verwachten hun huidige huis te kunnen verkopen voor € 400.000,-. Hun huidige hypotheek bedraagt € 310.000,- en in de spaarpolis naast de hypotheek is er al € 45.000,- opgebouwd. In totaal hebben Edwin en Mirjam dus € 135.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 549.000,-	Koopsom
€ 70.000,-	Vloer, keuken, tegelwerk, badkamer, extra's, upgrades en tuinaanleg
€ 619.000,-	Totale investering
€ 135.000,-	Overwaarde (inclusief polis) -\-
€ 484.000,-	Hypotheek

Edwin en Mirjam willen hun hypotheekrente minimaal 10 jaar vastzetten. Ook zij willen het fiscale overgangsrecht, net als William en Denise, volledig benutten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Edwin en Mirjam bedraagt € 952,-.