

Project: De Raedt  
 Ontwikkelaar: VORM Ontwikkeling B.V.  
 Datum: 19-6-2018  
 DMS: VDV-#366.3573-v23

## Begane grond

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
0.1	Type A1	Appartement Heemraadssingel	3	113	17	Terras	West	38	1	€ 369.000
0.2	Type A2	Appartement Heemraadssingel	2	68	5	Terras	West	-	46	€ 264.000
0.3	Type A3	Appartement Heemraadssingel	2	68	6	Terras	West	-	47	€ 264.000
0.4	Type A4	Appartement hoek Heemr. & Math.	2	75	15	Terras	West	-	2	€ 294.000
0.5	Type A5	Loft Mathenesserlaan	1	51	3	Loggia (volledig te sluiten)	Zuid	-	48	€ 214.000
0.6	Type A6	Appartement Mathenesserlaan	2	94	12	Loggia (volledig te sluiten)	Zuid	-	3	€ 349.000

## 1E VERDIEPING

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
1.1	Type C1	Appartement Heemraadssingel	4	134	15	Terras	West	20	4	€ 595.000
1.2	Type C2	Appartement Heemraadssingel	3	128	17	Terras	West	19	5	€ 575.000
1.3	Type C3	Appartement hoek Heemr. & Math.	3	133	15	Balkon	West	17	6	€ 620.000
1.4	Type B1	Appartement Mathenesserlaan	3	103	8	Balkon	Zuid	32	9	€ 415.000
1.5	Type B2	Appartement Mathenesserlaan	3	102	8	Balkon	Zuid	31	10	€ 415.000
1.6	Type B5	Appartement Mathenesserlaan	3	102	5	Balkon	Zuid	30	16	€ 409.000
1.7	Type B6	Appartement Mathenesserlaan	3	104	5	Balkon	Zuid	29	14	€ 409.000

## 2E VERDIEPING

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
2.1	Type C1	Appartement Heemraadssingel	4	134	15	Terras	West	16	11	€ 605.000
2.2	Type C2	Appartement Heemraadssingel	3	128	17	Terras	West	15	12	€ 585.000
2.3	Type C3	Appartement hoek Heemr. & Math.	3	133	11	Balkon	West	14	13	€ 630.000
2.4	Type B1	Appartement Mathenesserlaan	3	103	9	Balkon	Zuid	36	17	€ 425.000
2.5	Type B2	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	35	18	€ 425.000
2.6	Type B3	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	34	21	€ 425.000
2.7	Type B4	Appartement Mathenesserlaan	3	105	9	Balkon	Zuid	33	22	€ 425.000

## 3E VERDIEPING

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
3.1	Type C1	Appartement Heemraadssingel	4	134	15	Terras	West	12	24	€ 615.000
3.2	Type C2	Appartement Heemraadssingel	3	128	17	Terras	West	11	25	€ 595.000
3.3	Type C3	Appartement hoek Heemr. & Math.	3	133	11	Balkon	West	10	26	€ 640.000
3.4	Type B1	Appartement Mathenesserlaan	3	103	9	Balkon	Zuid	41	27	€ 435.000
3.5	Type B2	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	40	28	€ 435.000
3.6	Type B3	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	39	29	€ 435.000
3.7	Type B4	Appartement Mathenesserlaan	3	105	9	Balkon	Zuid	37	30	€ 435.000

## 4E VERDIEPING

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
4.1	Type C1	Appartement Heemraadssingel	4	134	15	Terras	West	9	31	€ 625.000
4.2	Type C2	Appartement Heemraadssingel	3	128	17	Terras	West	8	32	€ 605.000
4.3	Type C3	Appartement hoek Heemr. & Math.	3	133	11	Balkon	West	7	33	€ 650.000
4.4	Type B1	Appartement Mathenesserlaan	3	103	9	Balkon	Zuid	45	34	€ 460.000
4.5	Type B2	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	44	35	€ 460.000
4.6	Type B3	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	43	36	€ 460.000
4.7	Type B4	Appartement Mathenesserlaan	3	105	9	Balkon	Zuid	42	37	€ 460.000

Project: De Raedt  
 Ontwikkelaar: VORM Ontwikkeling B.V.  
 Datum: 19-6-2018  
 DMS: VDV-#366.3573-v23

## 5E VERDIEPING

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
5.1	Type C1	Appartement Heemraadssingel	4	134	15	Terras	West	6	7	€ 635.000
5.2	Type C2	Appartement Heemraadssingel	3	128	17	Terras	West	5	8	€ 615.000
5.3	Type C3	Appartement hoek Heemr. & Math.	3	133	11	Balkon	West	4	15	€ 660.000
5.4	Type B1	Appartement Mathenesserlaan	3	103	9	Balkon	Zuid	25	38	€ 470.000
5.5	Type B2	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	26	39	€ 470.000
5.6	Type B3	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	27	40	€ 470.000
5.7	Type B4	Appartement Mathenesserlaan	3	105	9	Balkon	Zuid	46	41	€ 470.000

## 6E VERDIEPING

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
6.1	Type C1	Appartement Heemraadssingel	4	134	15	Terras	West	3	49	€ 645.000
6.2	Type C2	Appartement Heemraadssingel	3	128	17	Terras	West	2	50	€ 625.000
6.3	Type C3	Appartement hoek Heemr. & Math.	3	133	11	Balkon	West	1	51	€ 670.000
6.4	Type B1	Appartement Mathenesserlaan	3	103	9	Balkon	Zuid	21	42	€ 480.000
6.5	Type B2	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	22	43	€ 480.000
6.6	Type B3	Appartement Mathenesserlaan	3	102	9	Balkon	Zuid	23	44	€ 480.000
6.7	Type B4	Appartement Mathenesserlaan	3	105	9	Balkon	Zuid	24	45	€ 480.000

## 7E VERDIEPING (Penthouses)

Bouwnummer	Type	Omschrijving / zichtzijde	Aantal kamers	Gebruikers-oppervlakte (circa m <sup>2</sup> )*	Oppervlakte buitenruimte (circa m <sup>2</sup> )**	Type buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Parkeerplaats nummer	Berging nummer	Vrij-op-naam prijs
7.1	Type D1	Penthouse Heemraadssingel	4	155	129	Dakterras	W, N & O	18	23	€ 1.095.000
7.2	Type D2	Penthouse hoek Heemr. & Math.	3	153	103	Dakterras	West & Zuid	28	19	€ 1.095.000
7.3	Type D3	Penthouse Mathenesserlaan	4	214	162	Dakterras	Zuid & Oost	13	20	€ 1.445.000

### Algemeen:

\* Gebruiksoppervlakte (GO) m<sup>2</sup> van de woningen zijn rekenkundig afgerond en gebaseerd op een digitale inmeting van het bestaande pand.  
 Na oplevering van de woning kunnen de exacte m<sup>2</sup>'s door u worden vastgesteld. Wijzigingen in m<sup>2</sup> geeft geen aanleiding tot aanpassing van de V.O.N.-prijzen.  
 \*\* Balkon en/of terras zijn conform de NEN-normeringen op basis van 'bruto vloer oppervlakte' weergegeven.

### De V.O.N.-prijzen zijn inclusief:

Courtage makelaar en notaris;  
 De eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering;  
 De legeskosten en afbouwgarantie SWK;  
 Overdrachtsbelasting (6% OVB) en/of Omzetbelasting (21% BTW);  
 Alle woningen zijn inclusief badkamer & toilet en voorzien van sanitair & tegelwerk, vloerverwarming en Warmtepomp-installaties (gasloos).  
 Bouwnummer 0.1 t/m 0.6 hebben ieder 2 fietsplekken op het parkeerdek;  
 Bouwnummer 1.1 t/m 7.3 hebben gezamenlijk 74 fietsplekken tot hun beschikking in de gemeenschappelijk fietsstalling in de parkeergarage  
 Elke woning heeft aanvullend 1 privé berging in de kelder.

### De V.O.N.-prijzen zijn exclusief:

De rentevergoeding;  
 De notarijskosten voor de hypotheek woning;  
 Eventuele kosten hypotheekverstrekker voor verstrekken hypotheekofferte en passeren bij notaris;  
 Abonnementkosten voor telefoon, CAI en/of data, e.d.;  
 Keuken, de showroom heeft voor elk bouwnummer een projectaanbieding voorbereidt;  
 Parkeerplaats<sup>1</sup>

### Parkeerplaats:

<sup>1</sup> Kosten verplichte afname parkeerplaats: € 27.500,- V.O.N., 1 stuks parkeerplaats per woning.  
 Parkeerplaats hoeft niet te worden afgenomen mits geborgd is dat een andere koper binnen het project 'De Raedt' een (extra) parkeerplaats afneemt.

### Wijzigingen en fouten voorbehouden.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar Ooms Makelaars (010 - 424 88 88) of MAARTEN Makelaardij (010 - 818 14 87) en de hypotheekadviseur van VORM Finance (0186 - 61 87 77).  
 Zie voor meer informatie: [www.vorm.nl/deraedt](http://www.vorm.nl/deraedt)