
Bouwkundige wijzigingen

10.0001	Toepassen van achterhout t.b.v. plasma scherm	€ 50,00
	<p>Het vergroten van de entreehal en het creëren van een trapkast in de woonkamer op de begane grond, bestaande uit: Het aanbrengen van een lichte scheidingswand (dikte circa 70 mm en behangklaar) onder de trap en ter plaatse van de keuken/hal, een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht (voorzien van dicht paneel) met een standaard binnendeur voorzien van loopslot, een wandlichtpunt met schakelaar, het verplaatsen van het binnendeurkozijn met binnendeur van de woonkamer, de gecombineerde lichtschakelaars b/c en d/e en de wisselschakelaar en het wijzigen van de open trap in een dichte trap.</p> <p>NB: De onderzijde van de trap en de trapkast blijven onafgewerkt.</p>	

Electrotechnische installatie

70.0001	Extra enkele wandcontact doos op bestaande groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving. Tenzij anders op tekening aangegeven.	€ 175,00
70.0002	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving. Tenzij anders op tekening aangegeven.	€ 195,00
70.0003	Extra enkele wandcontact doos op nieuwe groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving. Tenzij anders op tekening aangegeven.	€ 295,00
70.0005	Enkele wandcontactdoos op schakelaar De positie van de wandcontactdoos en de schakelaar op tekening aan te geven.	€ 210,00
70.0007	Enkele spatwaterdichte wandcontact doos Extra enkele spatwaterdichte wandcontact doos op gevel (opbouw)	€ 160,00
70.0008	Dubbele spatwaterdichte wandcontact doos Extra dubbele spatwaterdichte wandcontact doos op gevel (opbouw)	€ 180,00
70.0009	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos	€ 90,00
70.0010	Schakelaar ten behoeve van spatwaterdichte wandcontactdoos Extra schakelaar ten behoeve van spatwaterdichte wandcontactdoos	€ 165,00
70.0011	Extra loze leidingen vanuit meterkast Extra loze leidingen vanuit meterkast. NB: De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm (zie omschrijving kopersinformatieboek)	€ 120,00
70.0012	Extra loze leiding ten behoeve van speakers, prijs per leiding Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de stereo installatie naar de speaker ten behoeve van speaker bekabeling. (loze leiding van A naar B) Op tekening kan aangegeven worden op welke hoogte de punten gewenst zijn en naar welk punt deze moet worden aangelegd. Indien er geen hoogte aangegeven staat is dit standaard +1800 mm van de vloer.	€ 120,00
70.0014	Extra kruisschakelaar in combinatie met hotelschakelaar Extra kruisschakelaar in combinatie met hotelschakelaar. Indien u op meer dan twee plaatsen in de woning een bepaald lichtpunt wenst te schakelen dient er naast de hotelschakeling een extra kruisschakelaar worden toegepast. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving toegepast.	€ 205,00
70.0015	Hotelschakelaar ten behoeve van een bestaand plafondlichtpunt Het leveren en aanbrengen van een extra hotel(wissel)schakelaar op een bestaand lichtpunt. Met een hotelschakeling kunt u één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning schakelen. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving toegepast.	€ 240,00

70.0016	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie kunt u op gemaatvoerd op tekening aan te geven. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	€ 160,00
70.0017	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op extra schakelaar De gewenste positie kunt u op gemaatvoerd op tekening aan te geven. De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	€ 275,00
70.0018	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. NB: Indien er geen specifieke hoogte wordt aangegeven wordt de standaard hoogte van +1800 mm toegepast.	€ 160,00
70.0019	Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. NB: Indien er geen specifieke hoogte wordt aangegeven wordt de standaard hoogte van +1800 mm toegepast.	€ 275,00
70.0022	Vloercontactdoos met klep Vloercontactdoos met klep	€ 345,00
70.0023	Dubbele vloercontactdoos met klep Dubbele vloercontactdoos met klep	€ 385,00
70.0024	Verplaatsen wandaansluitpunt Het verplaatsen van een elektrotechnische wandaansluitpunt (wandcontactdoos / wandlichtpunt / schakelaar / loze leiding)	€ 80,00
70.0025	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. De gewenste positie dient u op gemaatvoerd op tekening aan te geven. Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.	€ 120,00
70.0026	Bedraden bestaande loze leiding t.b.v. CAI aansluitpunt Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding t.b.v. een CAI (coax) aansluiting.	€ 150,00
70.0027	Bedraden bestaande loze leiding met UTP Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding met UTP (CAT6) NB. de UTP-aansluiting wordt met overlengte in de meterkast aangebracht.	€ 175,00
70.0031	Extra CAI aansluiting Het leveren en aanbrengen van een extra CAI aansluiting. Indien er geen hoogte wordt aangegeven wordt deze op standaard hoogte toegepast conform technische omschrijving.	€ 270,00
70.0033	Extra UTP aansluiting Extra UTP aansluiting met overlengte in meterkast. NB. de UTP-aansluiting wordt met overlengte in de meterkast aangebracht.	€ 280,00

70.0038	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsmelder Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsmelder	€ 240,00
70.0040	CAI-splitter bij 2 aansluitingen Bij het toepassen van meer dan één CAI aansluitingen is een splitter in de meterkast nodig. Deze zorgt ervoor dat het CAI signaal wordt opgesplitst in 2 signalen. Indien u bij meer dan één CAI aansluiting geen splitter kiest, wordt de extra CAI - aansluiting in de meterkast met overlengte, zonder stekker, geleverd.	€ 115,00
70.0041	CAI-versterker, inclusief wandcontactdoos in meterkast, bij meer dan 2 Bij het toepassen van meer dan twee CAI - aansluitingen kan het signaal zwakker worden en daarmee de beeldkwaliteit verslechteren. Hiertoe kan er gekozen worden voor het alten aanbrengen van een CAI-versterker in de meterkast. NB: Indien u bij meer dan twee CAI - aansluitingen geen versterker kiest, worden de extra CAI aansluitingen in de meterkast met overlengte, zonder stekker geleverd.	€ 290,00
70.0042	Uitbreiding meterkast met extra groep, per groep Het aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. NB: Het totale aantal groepen benodigd voor de woning wordt in een later stadium definitief door de installateur berekend. Het is dus mogelijk dat een extra groep aan uw installatie wordt toegevoegd in een later stadium op advies van de installateur, mocht dat nodig zijn. De kosten hiervan zullen worden doorbelast aan de koper.	€ 125,00
70.0043	Extra aardlekschakelaar bij 8, 12, 16 groepen Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen. (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Standaard meterkast is 7 groepen met 2 aardlekschakelaars. NB: Het toale aantal aardlekschakelaars benodigd door de woning wordt in een later stadium definitief door de installateur berekend. Het is dus mogelijk dat een extra aardlekschakelaar aan uw installatie wordt toegevoegd in een later stadium op advies van de installateur, mocht dat nodig zijn. De kosten hiervan zullen worden doorbelast aan de koper.	€ 220,00
70.0046	Het wijzigen van de schakelaar naar een dimmer universeel Het leveren van een dimmer ipv een standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. Het betreft hier een universeel dimmer die geschikt is voor gloeilampen en halogeen, NIET voor LED lampen.	€ 200,00
70.0047	Het leveren en aanbrengen van een oplaadpunt voor een elektrische auto Oplaadpunt wordt aangesloten met tussenmeter op de stroomvoorziening van de algemene ruimten. De maandelijkse verrekening verloopt via VvE.	N.t.b.
70.0048	Enkele wandcontactdoos tbv heater aan de buitengevel Het leveren en aanbrengen van een extra enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. een Heater (opbouw, maximale capaciteit 3,5 Kw) De standaard hoogte is 2400 mm tenzij anders aangegeven. NB: De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.	€ 345,00
70.0061	Extra drievoudige wandcontactdoos Een drievoudige wandcontactdoos wordt aangebracht en aangesloten op een bestaande groep.	€ 270,00

70.0063 **Het uitbreiden van een wandcontactdoos met een extra doos** € 90,00

De wandcontactdoos wordt uitgebreid met een extra stopcontact.

NB.:

Met een maximum aantal van 5 stopcontacten in een serie in een lichte scheidingswand.

Met een maximum aantal van 3 stopcontacten in een serie in een betonwand.

COOPROJECT

Inrichting

47.0000	Keukeninstallatie conform tekening 3e leverancier	€ 350,00
	<p>U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenlevancier, voor oplevering, laten verplaatsen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.</p> <p>NB: Ten behoeve van coordinatie wordt er standaard een start bedrag van 350,= in rekening gebracht. Daarnaast betaald u voor verplaatsingen van niet-keuken aansluitpunten en extra leidingwerk of elektra.</p> <p>NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier. Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.</p>	
47.0001	Keuken aansluitpunten conform offerte van Wanrooy	Offerte
	De keuken conform offerte Van Wanrooy	
47.0010	Aanpassen vloerverwarming	€ 65,00
	Indien de vorm van de keuken wijzigt ten opzichte van de projectaanbieding in plattegrond, dan dient de vloerverwarming ook aangepast te worden. Hiervoor worden kosten voor in rekening gebracht.	

Kozijnen, ramen en deuren

30.0000	Binnendeuren conform offerte Berkvens Het leveren en aanbrengen van de binnendeuren, -kozijnen en beslag conform offerte Berkvens, zoals aangegeven op mijn deur.nl.	Offerte
30.0100	Deur - kozijn combinatie verplaatsen Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie naar een andere positie dan de standaard. Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten allen tijden goed te keuren.	€ 115,00
30.0200	Deur - kozijn combinatie verplaatsen en draairichting deur aanpassen Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie en het aanpassen van de draairichting van de deur.	€ 125,00
30.0300	Draairichting deur aanpassen Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur.	€ 60,00
30.0400	Deur - kozijn combinatie spiegelen Het spiegelen van een deur - kozijn combinatie	€ 125,00
30.3201	Theuma: extra stnd stalenkozijn zonder bovenlicht Het standaard stalenkozijn voor opdekdeur wijzigen in een stalen kozijn voor opdekdeur zonder bovenlicht. De ruimte boven het nieuwe stalenkozijn wordt dichtgezet.	€ 285,00

Loodgieterswerk

50.0001	Buitenkraan op terras (Penthouses) Het aanbrengen van een afsluitbaar buitentappunt (kraan). NB: De buitenkraan wordt op een hoogte van circa 500mm +vloer aangebracht.	€ 550,00
---------	--	----------

Koperskeuzes

Sanitair

53.0001	Sanitair en tegelwerk conform offerte Van Wanrooy Het sanitair conform offerte Van Wanrooy	Offerte
53.0002	Casco sanitair en tegelwerk	Op aanvraag

Conform

Stucadoorswerk

40.0000	Laten vervallen plafondsputwerk Het plafondsputwerk vervalt in de gehele woning inclusief het spuitwerk op de wanden in de sanitaire ruimtes. Het plafond wordt spuitklaar opgeleverd. NB: Kleine oneffenheden en beschadigingen zullen zichtbaar blijven. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.	€ 0,00
40.1000	Het sausklaar maken van de wanden Het sausklaar maken van de wanden. U dient zelf zorg te dragen voor het in kleur sauzen na oplevering. Er volgt een prijsopgave per woningtype. N.B. Het sausklaarmaken kan alleen voor de gehele woning worden aangeboden.	Offerte
40.2000	Het sausklaar maken van de plafonds Het sausklaar maken van het plafond. U dient zelf zorg te dragen voor het in kleur sauzen na oplevering. Er volgt een prijsopgave per woningtype. N.B. Het sausklaarmaken kan alleen voor de gehele woning worden aangeboden.	Offerte

Tegelwerk

41.0000	Standaard tegelwerk Het tegelwerk in de sanitaire ruimten conform de standaard keuze, zoals aangeven in de technische omschrijving.	€ 0,00
---------	---	--------

Conceptor

Verwarmingsinstallatie

60.0001 **Volwaardige ruimteregeling vloerverwarming per vertrek**

N.t.b.

Concept