



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0888  
Projectomschrijving : Staatsliedenbuurt fase 3 (2C)  
Woningtype : Rijwoning Diplomaat

| Optie                             | Omschrijving   | Prijs             |
|-----------------------------------|--|-------------------|
| <b>10 Bouwkundige wijzigingen</b> |  |                   |
| 10.5402                           | <b>Aanbouw achtergevel +1200mm</b><br>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1200 mm. Inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie, de elektrische installatie en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.  | € 17.350,00 / st. |
| 10.5403                           | <b>Aanbouw achtergevel +2400 mm</b><br>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie, elektrische installatie en de afzuig-/inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.  | € 19.500,00 / st. |
| 10.5404                           | <b>Erker in de zijgevel</b><br>Het leveren en aanbrengen van een erker in de kopgevel in plaats van het standaard kopgevelkozijn op de begane grond. De erker bestaat uit een gemetselde borstwering met aan de buitenzijde keramische raamdorpelstenen, inclusief een plat houten dak voorzien van isolatie en dakbedekking en het een erker-gevelkozijn met 2 vastglas vlakken, een draaikiepraam en aan weerszijde 2 zijlichten met vastglas. Het verlaagd plafond van de erker wordt voorzien van een plaatmateriaal in kleur geschilderd. Op de hoeken van de erker staat een stalen kolom, hierdoor is het niet mogelijk om in de erker elektra toe te passen. Afwerking conform de technische omschrijving.<br><br>NB: De erker is maatvast conform de verkooptekening. | € 8.750,00 / st.  |
| 10.5410                           | <b>Tuitgevel voorgevel</b><br>De woning uitvoeren met een tuitgevel (zijde voorgevel). Dit is een traditionele topgevel, waarbij de voorgevel schuin oploopt tot een "tuit". Door deze optie wordt de zolder verdieping iets vergroot. Inclusief het aanbrengen van een raamkozijn met één deel draaikiepraam in de voorgevel van de tuit op de zolder verdieping.<br><br>NB: De optie is alleen mogelijk bij bouwnummers 28, 29, 30, 37, 51, 52, 53, 62, 63 en 64.<br>NB: Twee tuitgevels naast elkaar zijn niet mogelijk. Dit beperkt de keuze door de burens.<br>NB: De technische ruimte wordt bij deze optie verplaatst naar de achterzijde van de zolder verdieping.<br>NB: Deze optie kan niet worden gekozen in combinatie met optie 24.0138.                          | € 16.950,00 / st. |
| <b>24 Ruwbouwtimmerwerk</b>       |  |                   |
| 24.0138                           | <b>Drievlaks dakkapel ca. 2750 mm achtergevel</b><br>Het leveren en aanbrengen van een drievlaks dakkapel met een afmeting van circa 2750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee delen draaikiepraam en één deel vastglas. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.   | € 9.950,00 / st.  |

Paraaf: .....



## Koperskeuzelijst

Werknummer : 6DW0888  
Projectomschrijving : Staatsliedenbuurt fase 3 (2C)  
Woningtype : Rijwoning Diplomaat

| Optie | Omschrijving | Prijs |
|-------|--------------|-------|
|-------|--------------|-------|

NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen.  
NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.  
NB: Deze optie kan niet worden gekozen in combinatie met optie Tuitgevel voorgevel.

| 50 | Loodgieterswerk |  |
|----|-----------------|--|
|----|-----------------|--|

|         |  |            |    |
|---------|--|------------|----|
| 50.5404 | <b>Vergroten warmwater buffervat</b><br>Het vergroten van het standaard buffervat voor warmwater van 150L naar 200L.<br><br>NB: Deze optie is verplicht wanneer u kiest voor een ligbad. | € 450,00 / | ST |
|---------|--|------------|----|

Paraaf: .....