



Bijzondere verplichtingen in de Notariële akte

Gemeenschappelijk eigendom

'T Park wordt een gemeenschappelijk eigendom van de eigenaren. Hier wordt een Vereniging van Beheer voor opgericht. Deze vereniging heeft als doel het beheren van alles wat met het terrein te maken heeft. In uw geval betreft dit onder meer het openbaar groen, de wegen, de ondergrondse infrastructuur en het omliggende bosterrein van 'T Park.

Elke mede-eigenaar wordt lid van deze vereniging en bepaalt zo mee hoe het onderhoud wordt geregeld en wat de hoogte van de bijdrage in onderhoud wordt.

De beheervereniging wordt opgericht door de notaris en vervolgens ingeschreven in de Kamer van Koophandel. Hier wordt een oprichtingsakte voor opgesteld.

VORM realiseert zich dat dit voor de meeste toekomstige bewoners een nieuwe situatie is. Daarom zal VORM het eerste jaar na oplevering een externe beheerder aantrekken die de vereniging gaat begeleiden en samen met de bewoners gaat bepalen hoe het beheer verder vorm zal worden gegeven. VORM draagt de kosten voor de oprichting van de beheervereniging en de kosten voor het eerste jaar na oplevering.

De hoogte van de bijdrage wordt bepaald op basis van uw aandeel in het terrein en de nog uit te werken begroting. De voorlopige begroting gaat uit van ongeveer 25 euro per maand per woning (prijspeil heden).

Zoals bij de meeste gemeenschappelijke terreinen zal ook voor dit terrein een beperkt aantal spelregels gelden, onder meer met betrekking tot de instandhouding van de hagen langs de erfgrenzen. Deze spelregels worden vastgelegd in de akte van levering van uw kavel.

Aanvullend kan een huishoudelijk reglement opgesteld worden. In een huishoudelijk reglement kan bijvoorbeeld ook de beeldkwaliteit van het terrein worden vastgelegd. In een van de eerste vergaderingen van de beheer vereniging kan door de bewoners zelf, onder begeleiding van het extern beheer, hier een aanzet voor worden gegeven.

Monnikenberg Groenfonds

Bij de aankoop van het terrein is VORM de verplichting aangegaan om de bewoners een jaarlijkse bijdrage te laten doen aan het Monnikenberg Groenfonds. Het gaat om een bedrag van ruim 1 euro per jaar per m² bruto vloeroppervlak. Deze verplichting is ontstaan in de eerste idee-vorming voor het gebied de Monnikenberg als bijdrage aan de omliggende natuur. Voor de woningen in het park gaat het over (afhankelijk van de grootte van de woning) ongeveer 20 euro per maand.