
01 Algemene bepalingen

01.0.01	Optielijst.	Standaard
	<p>Bij het samenstellen van deze meer- en minderwerklijst zijn wij zo zorgvuldig mogelijk te werk gegaan. Het kan echter voorkomen dat er bouwkundige en/of prijstechnische afwijkingen zijn.</p> <p>BM van Houwelingen behoudt zich het recht voor om eventuele afwijkingen in de door de leveranciers opgestelde aanbiedingen te corrigeren, indien deze niet correct zijn opgesteld, en deze nader bij u in rekening te brengen.</p> <p>Eventuele afwijkingen geven geen aanleiding tot enige vorm van compensatie.</p>	
01.0.02	Werkbare werkdagen	Standaard
	<p>In de koop- en aannemingsovereenkomst is het aantal werkbare werkdagen opgenomen dat de ondernemer de woning (privé-gedeelte) geheel voor bewoning aan verkrijger zal opleveren. Door de keuze van meerwerk kan het in de aannemingsovereenkomst genoemde aantal werkbare werkdagen toenemen, om alle gekozen meerwerkopties voor de oplevering uit te kunnen voeren.</p>	

10 Berging

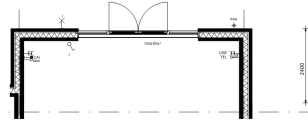
10.0.01	Isolatie vrijstaande berging.	€ 9.860,00
	<p>De ongeïsoleerde vrijstaande berging als geïsoleerde berging uitvoeren, door middel van het toepassen van dakisolatie, een buiten-spouw muur met isolatie en vloerisolatie. De achterdeur van de berging wordt voorzien van een ander kozijn dat bijdraagt aan de isolatie van de berging.</p> <p>Het plafond van de berging wordt van gipsplaat voorzien.</p> <p>Uitvoering, afwerking en maatvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>De aanpassing van het elektra kan via de opties voor het elektra worden gekozen.</p>	
10.0.02	Isolatie aangebouwde berging.	€ 13.290,00
	<p>De ongeïsoleerde aangebouwde berging als geïsoleerde berging uitvoeren, door middel van het toepassen van dakisolatie, een buiten-spouw muur met isolatie en vloerisolatie. De achterdeur van de berging komt te vervallen en de voorzijde van de berging wordt voorzien van een ander kozijn, dat bijdraagt aan de isolatie van de berging.</p> <p>Het plafond van de berging wordt van gipsplaat voorzien.</p> <p>Uitvoering, afwerking en maatvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>De aanpassing van het elektra kan via de opties voor het elektra worden gekozen.</p>	
10.0.03	Berging aan woonkamer verbinden.	€ 23.480,00
	<p>De ongeïsoleerde aangebouwde berging als geïsoleerde berging uitvoeren, door middel van het toepassen van dakisolatie, een buiten-spouw muur met isolatie en vloerisolatie. De achterdeur van de berging komt te vervallen.</p> <p>De voorzijde van de berging wordt voorzien van een ander kozijn dat bijdraagt aan een betere isolatie van de berging.</p> <p>Het plafond van de berging wordt van gipsplaat en spuitstucwerk voorzien.</p> <p>Tussen de woonkamer en de berging wordt een doorgang van circa 1 meter gemaakt.</p> <p>De vloerverwarming wordt in de berging door gelegd en wordt bediend met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>De capaciteit van de warmtepomp wordt nader door de installateur berekend, wat een warmtepompinstallatie met grotere capaciteit en meer verdelers tot gevolg kan hebben. Deze extra kosten zijn niet in de optieprijs begrepen, net als de extra kosten voor het eventueel aanpassen van de WTW installatie.</p> <p>Uitvoering, afwerking en maatvoering conform technische omschrijving en optietekening.</p> <p>De aanpassing van het elektra kan via de opties voor het elektra worden gekozen.</p>	

17 Buitenkozijnen

17.1.02	Extra buitenkozijn zijgevel (1e verd).	€ 1.340,00
	<p>Het leveren en aanbrengen een extra kozijn met draai-kiepraam in de zijgevel op de eerste verdieping, in plaats van het standaard metselwerk, overeenkomstig de bijgevoegde meer- en minderwerktekening. Het kozijn wordt met dezelfde afmetingen en loodrecht onder het zijgevel-raam van de 2e verdieping geplaatst, onder voorbehoud van de goedkeuring door de gemeente Hilversum. De vensterbank en de kleurstelling worden uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO). In de weergegeven prijs is het vervallen van het standaard metselwerk verrekend.</p>	

20 Uitbouwen**20.0.10 B2.1 Uitbouw woonkamer 2,4 meter.**

€ 29.400,00



Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel van de woning. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.

De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke in de muren en het plafond deels zichtbaar worden verwerkt en brandwerend wordt afgetimmerd.

Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

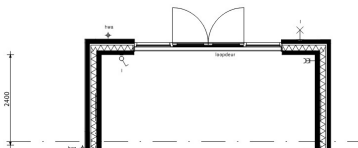
Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.10 A1.1 Uitbouw woonkamer 2,4 meter.

€ 29.400,00



Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel van de woning. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.

De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke in de muren en het plafond deels zichtbaar worden verwerkt en brandwerend wordt afgetimmerd.

Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

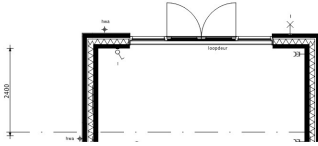
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.10 **B1.1 Uitbouw woonkamer 2,4 meter.** € 27.600,00



Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel van de woning. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.

De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke in de muren en het plafond deels zichtbaar worden verwerkt en brandwerend wordt afgetimmerd.

Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.10 **B3.1 Uitbouw woonkamer 2,4 meter.** € 28.350,00

Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel van de woning. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.

De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke in de muren en het plafond deels zichtbaar worden verwerkt en brandwerend wordt afgetimmerd.

Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.10 **C2.1 Uitbouw woonkamer 2,4 meter.** € 27.550,00

Het uitbreiden van de woonkamer met een uitbouw van circa 2,4 meter aan de achtergevel van de woning. De fundering, de begane grondvloer, de binnen- en buitenmuren, het plafond en het dak worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de binnenwanden, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

De indeling van de achtergevel blijft ongewijzigd.

De eerste verdiepingvloer en de achtergevel worden opgevangen door het toepassen van een staalconstructie welke in de muren en het plafond deels zichtbaar worden verwerkt en brandwerend wordt afgetimmerd.

Het elektra wordt uitgebreid overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

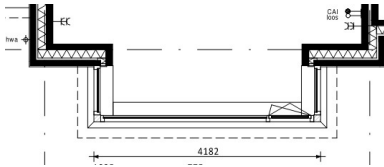
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de uitbouw doorgelegd en aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.12 **B1.2v Erker circa 1 x 4 meter voorzijde.** € 21.900,00



Het uitbreiden van voorzijde van de woning door middel van een erker van circa 1 meter diep en 4 meter breed (inwendig) met plat dak.

De fundering en de begane grondvloer worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de kozijnen, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

Het elektra wordt niet uitgebreid.

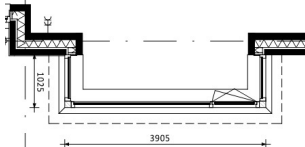
De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de erker door gelegd en wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.12 **B2.2v Erker circa 1 x 3,7 meter zijgevel.** € 23.250,00



Het uitbreiden van voorzijde van de woning door middel van een erker van circa 1 meter diep en 3,7 meter breed (inwendig) met plat dak.

De fundering en de begane grondvloer worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de kozijnen, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

Het elektra wordt niet uitgebreid.

De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de erker door gelegd en wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

20.0.12 **B3.2v Erker circa 1 x 3,7 meter zijgevel.** € 23.250,00

Het uitbreiden van voorzijde van de woning door middel van een erker van circa 1 meter diep en 3,7 meter breed (inwendig) met plat dak.

De fundering en de begane grondvloer worden verlengd, overeenkomstig de bijbehorende meer- en minderwerktekening.

De vloer, de kozijnen, de gevels en het dak worden uitgevoerd en afgewerkt overeenkomstig de voor deze onderdelen geldende specificaties zoals in de technische omschrijving (TO) is omschreven.

Het elektra wordt niet uitgebreid.

De standaard vloerverwarming van de begane grond wordt in de erker door gelegd en wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer.

Het mechanische ventilatiesysteem wordt herberekend en uitgebreid op de toename van de inhoud van de woning.

Indien nodig wordt er door de toegenomen inhoud van de woning één of meer extra zonnepanelen aangebracht om de gestelde EPC te behalen.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 5 werkbare werkdagen.

30 Binnendeuren

30.0.00	Binnendeuren en -kozijnen standaard uitvoeren.	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeurkozijnen, -binnendeuren, hang- en sluitwerk, zoals in de technische omschrijving (TO) is beschreven.	
30.0.01	Binnendeuren en -kozijnen via opdracht aan Svedex.	Svedex
	Het wijzigen van de standaard binnendeurkozijnen, -binnendeuren, hang- en sluitwerk overeenkomstig het bestelformulier en de opdracht aan SVEDEX.	



35 Vloeren

35.0.01	Krimpwapening in de hal/entree (per m2).	€ 14,50
	<p>Het leveren en aanbrengen van een krimpwapeningsnet in de dekvloer (afwerkvloer) van de hal/entree, om eventueel latere scheurvorming in een tegelvloer te voorkomen. In de dekvloer zal een cementdekvloergaas worden aangebracht. Voor een kleinere oppervlakte dan (totaal) 50 m2 geldt een toeslag van 75,00 euro (inclusief BTW), naast de te verwerken vierkantemeter-prijs. De prijs bedraagt 14,50 euro per m2.</p>	
35.0.02	Krimpwapening in de keuken (per m2).	€ 14,50
	<p>Het leveren en aanbrengen van een krimpwapeningsnet in de dekvloer (afwerkvloer) van de keuken, om eventueel latere scheurvorming in een tegelvloer te voorkomen. In de dekvloer zal een een cementdekvloergaas worden aangebracht. Voor een kleinere oppervlakte dan (totaal) 50 m2 geldt een toeslag van 75,00 euro (inclusief BTW), naast de te verwerken vierkantemeter-prijs. De prijs bedraagt 14,50 euro per m2.</p>	
35.0.03	Krimpwapening in de woonkamer (per m2).	€ 14,50
	<p>Het leveren en aanbrengen van een krimpwapeningsnet in de dekvloer (afwerkvloer) van de woonkamer, om eventueel latere scheurvorming in een tegelvloer te voorkomen. In de dekvloer zal een cementdekvloergaas worden aangebracht. Voor een kleinere oppervlakte dan (totaal) 50 m2 geldt een toeslag van 75,00 euro (inclusief BTW), naast de te verwerken vierkantemeter-prijs. De prijs bedraagt 14,50 euro per m2.</p>	
35.1.01	Vervallen dekvloer badkamer (per m2, 1e verd.)	€ 0,00
	<p>Bij de keuze voor een casco uitvoering van de badkamer op de eerste verdieping, kan de dekvloer achterwege worden gelaten. De dorpel onder de badkamerdeur wordt te allen tijde aangebracht. De retourprijs voor de dekvloer en de arbeid is verrekend met de benodigde coördinatiekosten.</p>	
35.1.02	Gedeeltelijke vervallen dekvloer badkamer (per m2, 1e verd.)	€ 0,00
	<p>Bij de keuze voor een casco uitvoering van de badkamer op de eerste verdieping, kan een deel van de dekvloer achterwege worden gelaten. Voor bijvoorbeeld een na de oplevering in eigen beheer te plaatsen draingoot, kan de dekvloer worden gespaard, zoals is aangegeven op de bijbehorende meer- en minderwerktekening. De dorpel onder de badkamerdeur wordt te allen tijde aangebracht. De retourprijs voor de dekvloer en de arbeid is verrekend met de benodigde coördinatiekosten.</p>	

45 Keuken

45.0.00	Keukenaansluitingen standaard uitvoeren.	€ 0,00
	<p>De keukenaansluitingen worden opgeleverd zoals in de technische omschrijving (TO) is beschreven en op de standaard posities opgeleverd, zoals op de 0-tekening van de keuken is aangegeven. De waterleidingen en de afvoer worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd.</p>	
45.0.01	Keukenofferte projectleverancier ASWA.	Showroom
	<p>De keuken wordt na de oplevering geleverd, aangebracht en geïnstalleerd door de aan dit project verbonden keukenleverancier, ASWA Keukens in Hilversum. Om beschadiging tijdens de bouw te voorkomen zal de keuken na de oplevering van de woning worden aangebracht. De installatie van de keuken kan tijdens de bouw van de woning worden voorbereid overeenkomstig de installatie-tekeningen van de aan dit project verbonden keuken leverancier. In verband met het mechanische ventilatiesysteem dient in de keuken een recirculatie-afzuigkap te worden toegepast. De aanpassingen en uitbreidingen het elektra, water aan- en afvoer(en) kunnen via de overige meerwerk-opties worden gekozen. De positie van de ventielen voor de mechanische ventilatie kunnen niet worden aangepast.</p>	
45.0.02	Coördinatie keukens van derden.	€ 235,00
	<p>De keuken wordt geleverd, aangebracht en geïnstalleerd door een niet aan dit project verbonden keukenleverancier. De keuken wordt na de oplevering van de woning in eigen beheer geleverd en aangebracht en geïnstalleerd. De installatie van de keuken kan tijdens de bouw van de woning worden voorbereid overeenkomstig de installatie-tekeningen van de keuken leverancier, mits er binnen de sluitingstermijn van de ruwbouw een duidelijke installatie-tekening wordt aangeleverd. <u>Onduidelijke tekeningen en omschrijvingen worden niet in behandeling genomen.</u> In verband met het mechanische ventilatiesysteem dient in de keuken een recirculatie-afzuigkap te worden toegepast. De aanpassingen en uitbreidingen het elektra, water aan- en afvoer(en) kunnen via de overige meerwerkopties voor de keuken worden gekozen. De positie van de ventielen voor de mechanische ventilatie kunnen niet worden aangepast.</p>	

50 Water

- | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 50.0.11 | Buitenwaterkraan voorgevel. | € 496,00 |
| |  | |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de voorgevel van de woning.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p> | |
| 50.0.12 | Buitenwaterkraan zijgevel. | € 541,00 |
| |  | |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de zijgevel van de woning.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p> | |
| 50.0.13 | Buitenwaterkraan achtergevel. | € 570,00 |
| |  | |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een buitenwaterkraan op een nader te bepalen plaats op de achtergevel van de woning.</p> <p>De waterleiding wordt vanaf de meterkast via de spouwmuur in de achtergevel aangebracht.</p> <p>De kraan wordt geplaatst in een gevelkom als vorstvrije gevelplaat-combinatie, welke bij dichtdraaien leegloopt zodat bevriezing nagenoeg is uitgesloten.</p> <p>De positie van de kraan is op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven en wordt op een hoogte van circa 60 centimeter boven het vloerniveau van de woning aangebracht.</p> | |
| 50.0.18 | Extra riolering van 50 mm (per m1). | € 113,00 |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra vuil water afvoer van PVC/kunststof.</p> <p>De afvoer wordt op de dichtstbijzijnde (standaard) afvoerleiding aangesloten en afgedopt opgeleverd.</p> <p>Indien nodig wordt de vloerverwarming, wapening en het leidingwerk in de vloer aangepast.</p> <p>De plaats van de afgedopte waterafvoer is op de meerwerktekeningen weergegeven.</p> <p>De weergegeven prijs is de prijs per strekkende meter.</p> | |
| 50.0.19 | Extra koud waterleiding (per m1). | € 119,00 |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra koud waterleiding van 'Uponor' kunststof.</p> <p>De waterleiding wordt op de dichtstbijzijnde waterleiding aangesloten en met een fstopkraan boven de dekvloer opgeleverd.</p> <p>Indien nodig wordt de vloerverwarming, wapening en het andere leidingwerk in de vloer aangepast.</p> <p>De plaats van de afgedopte waterleiding is op de meerwerktekeningen weergegeven.</p> <p>De weergegeven prijs is de prijs per strekkende meter.</p> | |

50.0.20	Extra koud warm waterleiding (per m1).	€ 119,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra warm waterleiding van 'Uponor' kunststof. De waterleiding wordt op de dichtstbijzijnde waterleiding aangesloten en met een fstopkraan boven de dekvloer opgeleverd. Indien nodig wordt de vloerverwarming, wapening en het andere leidingwerk in de vloer aangepast. De plaats van de afgedopte waterleiding is op de meerwerktekeningen weergegeven. De weergegeven prijs is de prijs per strekkende meter.</p>	
50.0.22	Verplaatsen keukenafvoer (per m1).	€ 115,00
	<p>Het verplaatsen van de vuil waterafvoer van de keuken naar een positie zoals op de bijbehorende meerwerktekening is aangegeven. Indien nodig wordt de wapening en het leidingwerk in de vloer aangepast. De genoemde prijs is de prijs per strekkende meter.</p>	
50.0.23	Verplaatsen koud water leiding (per m1).	€ 115,00
	<p>Het verplaatsen van een koud water leiding (en eventuele aansluitpunt) naar een positie zoals op de bijbehorende meerwerktekening is aangegeven. Indien nodig wordt de wapening en het leidingwerk in de vloer aangepast. De genoemde prijs is de prijs per strekkende meter.</p>	
50.0.24	Verplaatsen warm water leiding (per m1).	€ 115,00
	<p>Het verplaatsen van een warm water leiding naar een positie zoals op de bijbehorende meerwerktekening is aangegeven. Indien nodig wordt de wapening en het leidingwerk in de vloer aangepast. De genoemde prijs is de prijs per strekkende meter.</p>	
50.0.27	T-stuk op koud-waterleiding.	€ 186,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een t-stuk op de waterleiding van 'Uponor' kunststof, inclusief een stopkraan. Het t-stuk wordt op de waterleiding van de keukenspoelplaats aangesloten en met een stopkraan boven de dekvloer opgeleverd. Indien nodig wordt de vloerverwarming, wapening en het andere leidingwerk in de vloer aangepast. De plaats van de stopkraan is op de meerwerktekeningen weergegeven.</p>	
50.0.28	Vaatwasserkraan op koud-waterleiding.	€ 96,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een vaatwasserkraan op de waterleiding. De plaats van de vaatwasserkraan is op de meerwerktekeningen weergegeven.</p>	
50.0.29	Muurplaat met 2 wateraansluitingen.	€ 193,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een muurplaat met daarop de koud- en warm water-aansluitingen van de keuken, inclusief een hoekstopkraan op beide aansluitingen. De muurplaat wordt op de muur aangebracht. De plaats van de stopkranen is op de meerwerktekeningen weergegeven.</p>	
50.0.30	Water en afvoer in keukenwand.	€ 179,00
	<p>Het aanbrengen van de afvoer en koud- en warm water-leidingen in de muur van de keuken, in plaats van op de muur van de keuken De plaats van de stopkranen is op de meerwerktekeningen weergegeven.</p>	
50.0.31	Afvoer waterontharder.	€ 98,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en op het riool aansluiten van een extra afvoer (diameter 32mm) in de meterkast voor de afvoer van (overtollig) water van een waterontharder. Een waterontharder kan na de oplevering in eigen beheer worden aangeschaft en geïnstalleerd.</p>	

50.2.02	Extra leidingwerk toekomstig toilet (2e verd.).	€ 3.225,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aanvoer van koud water en afvoer (riolering) ten behoeve van een toekomstig extra toilet op de tweede verdieping, welke na de oplevering in eigen beheer zal worden aangebracht.</p> <p>De aanvoer van koud water zal van de dichtstbijzijnde waterleiding worden afgetapt, rekening houdend met eventuele vloerverwarming, om ongewenste verwarming van het water te voorkomen (i.v.m. legionella besmetting).</p> <p>De afvoer zal in de vloer worden aangebracht en afgedopt op de dichtstbijzijnde standleiding van het riool worden aangesloten, waarbij leidingen en wapening in de vloer worden verlegd.</p> <p>Indien nodig zal in de woning een extra schacht voor aan-en afvoer worden aangebracht, welke niet in deze optieprijis is opgenomen.</p> <p>De afvoeren worden afgedopt opgeleverd, tenzij via de opties voor het sanitair anders wordt overeengekomen.</p> <p>De aanvoer wordt voorzien van een filterstopkraan.</p> <p>Voor de benodigde ventilatie wordt een extra ventilatiepunt aangebracht en op de bestaande mechanische ventilatie aangesloten.</p> <p>De positie van de aansluitpunten worden op de bijbehorende meer- en minderwerktekening aangegeven.</p>	
50.2.03	Extra leidingwerk toekomstige badkamer (2e verd.).	€ 3.810,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aanvoeren van warm en koud water, de afvoeren voor een wastafel, een douche en een toilet (riolering) ten behoeve van een toekomstige extra badkamer op de tweede verdieping, welk na de oplevering in eigen beheer zal worden aangebracht.</p> <p>De aanvoer van warm en koud water zal van de dichtstbijzijnde waterleidingen worden afgetapt, rekening houdend met eventuele vloerverwarming, om ongewenste verwarming van het water te voorkomen (i.v.m. legionella besmetting).</p> <p>De afvoeren zullen in de vloer worden aangebracht en afgedopt op de dichtstbijzijnde standleiding van het riool worden aangesloten, waarbij leidingen en wapening in de vloer worden verlegd.</p> <p>De aanvoeren worden met een filterstopkraan opgeleverd.</p> <p>Het toekomstig benodigde WTW ventilatie-punt zal worden aangebracht.</p> <p>De positie van alle aansluitpunten worden op de bijbehorende meer- en minderwerktekening aangegeven.</p> <p>De standaard warmtepompinstallatie voldoet niet aan de benodigde capaciteit voor een tweede badkamer, waardoor de koper na oplevering in eigen beheer een extra warm watervoorziening dient aan te (laten) brengen.</p>	
50.2.08	Verplaatsen wasmachine- en drogeraansluiting.	€ 288,00
	<p>Het verplaatsen van de wasmachine- en drogeraansluiting binnen dezelfde ruimte van de standaard opstelplaats .</p> <p>De koud wateraansluiting (met wasmachine-kraan) en de vuil water afvoeren worden verplaatst naar een positie in dezelfde ruimte, zoals op de bijbehorende meerwerktekening is aangegeven.</p> <p>Indien nodig wordt de wapening en het leidingwerk in de vloer aangepast.</p> <p>Het aanbrengen of verplaatsen van het elektra wordt via de opties voor het elektra gekozen.</p>	

55 Elektra

55.0.00 **Elektra standaard uitvoeren.** € 0,00

Het elektra van de woning zal standaard worden geleverd, aangebracht en aangesloten overeenkomstig de technische omschrijving (TO).

55.0.04 **Extra aardlekschakelaar.** € 349,00



Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, waarop maximaal 4 groepen (16A, 230Volt) kunnen worden aangesloten.

Noot:

Nadat alle keuzes van het elektra bij ons bekend zijn, kan het mogelijk zijn dat het benodigde aardlekschakelaars, de standaard geleverde aardlekschakelaars overstijgt.

Uw nieuwe woning wordt enkel op het elektriciteitsnet aangesloten indien de elektrische installatie voldoet aan de geldende normen (NEN1010).

Indien het aantal benodigde groepen een of meer extra aardlekschakelaars vereist, zal de elektricien de benodigde aardlekschakelaar(s) leveren, aanbrengen en installeren, waarvan de kosten via de laatste afrekening van het meer- en minderwerk bij u in rekening worden gebracht.

55.0.05 **Extra groep in de meterkast.** € 124,00



Het leveren, aanbrengen en installeren van een extra 16A/230V groep in de meterkast indien nodig in verband met de keuze van andere elektra-opties.

Een extra groep kan ook worden aangebracht ter voorbereiding van een na de oplevering in eigen beheer uit te voeren uitbreiding van het elektra.

55.0.06 **CAI-sigitaalversterker in de MK.** € 439,00



Het leveren, aanbrengen en installeren van de signaalversterker voor 3 tot 6 bedrade CAI (Centrale Antenne Inrichting) aansluitingen in de meterkast. De signaalversterker heeft voeding door een enkele wandcontactdoos in de meterkast nodig.

De prijs is inclusief een enkele wandcontactdoos en de aansluiting met CAI connectoren op de signaalversterker.

55.0.08 **Geschakelde WCD aan de gevel.** € 343,00



Het leveren en aanbrengen van een geschakelde enkele spatwaterdichte opbouw-buitenwandcontactdoos met randaarde.

De buitenwandcontactdoos wordt op circa 30 centimeter hoogte op de buitengevel aangebracht.

De schakelaar wordt in de woonkamer of in de keuken op een hoogte van circa 1 meter aangebracht.

Het schakelmateriaal wordt standaard uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).

De gewenste positie van de schakelaar en de buitenwandcontactdoos worden op de meer- en minderwerktekening aangegeven.

55.0.09 **Geschakelde dubbele WCD aan de gevel.** € 354,00



Het leveren en aanbrengen van een geschakelde dubbele spatwaterdichte opbouw-buitenwandcontactdoos met randaarde.

De buitenwandcontactdoos wordt op circa 30 centimeter hoogte op de buitengevel aangebracht.

De schakelaar wordt in de woonkamer of keuken op een hoogte van circa 1 meter aangebracht.

Het schakelmateriaal wordt standaard uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO)

De gewenste positie van de schakelaar en de dubbele spatwaterdichte opbouw-buitenwandcontactdoos worden op de meer- en minderwerktekening aangegeven.

55.0.11 **Geschakelde tuinverlichtingskabel op aparte groep.** € 540,00



Het leveren en aanbrengen van een drie-aderige tuinverlichtingskabel, welke in de meterkast niet is aangesloten in verband met het ontbreken van een vast eindpunt.

Er wordt voor deze aansluiting een extra groep in de meterkast geplaatst en in de woonkamer of keuken van een schakelaar voorzien.

Op een op de meerwerktekening aangeven plaats aan de achtergevel ligt de drie-aderige grondkabel, van circa 20 meter, opgerold tegen de achtergevel (vlak onder de grond).

De schakelaar wordt in de woonkamer of in de keuken op een hoogte van circa 1 meter aangebracht.

Het schakelmateriaal wordt standaard uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).

De gewenste positie van de schakelaar en de tuinverlichtingskabel worden op de meer- en minderwerktekening aangegeven.




55.0.22 **Loze leiding bedraden met CAI-kabel.** € 155,00



Het bedraden en afmonteren van een loze leiding op een te leveren en aan te brengen CAI-wandcontactdoos, zoals op de meer- en minderwerktekening is aangegeven.

De wandcontactdoos wordt standaard uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).

-
- | | | |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 55.0.25 | Loze leiding bedraden met Cat. 6-kabel. | € 160,00 |
| |  | |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een Cat. 6-datakabel in een standaard loze leiding vanaf de meterkast naar een extra RJ45-wandcontactdoos voor een netwerkaansluiting tot 10.000 Mbit (10 Gb). In de meterkast wordt de Cat. 6-kabel voorzien van een RJ45 connector.</p> | |
| 55.0.28 | Extra loze leiding vanaf de meterkast. | € 147,00 |
| | <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leidingen vanuit de meterkast naar een op de meer- en minderwerktekening aangegeven plaats.
De loze leiding wordt voorzien van een controledraad die vanuit de meterkast naar een inbouwdoos in een muur van de woning loopt.
De inbouwdoos wordt circa 30 centimeter boven de onafgewerkte vloer geplaatst.
De prijs is inclusief boor- en freeswerk.
Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p> | |
| 55.0.30 | Bewegingssensor. | € 219,00 |
| |  | |
| | <p>Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een bewegingssensor.</p> | |
| 55.0.31 | Enkele WCD verplaatsen. | € 92,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een enkele wandcontactdoos (WCD) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte, zoals op de meer-en minderwerktekening is aangegeven.
De prijs is inclusief boor- en freeswerk.
Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p> | |
| 55.0.38 | Enkele WCD dubbel uitvoeren. | € 80,00 |
| |  | |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en installeren van dubbele wandcontactdoos (WCD), in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.
De prijs is inclusief boor- en freeswerk.
Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p> | |
| 55.0.39 | Extra enkele WCD. | € 179,00 |
| |  | |
| | <p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos (WCD) op een positie zoals op de meer- en minderwerktekening is aangegeven.
De wandcontactdoos (WCD) wordt standaard uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).
De prijs is inclusief boor- en freeswerk.
Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p> | |

55.0.40	Extra enkele WCD op aparte groep.	€ 314,00
		
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra enkele wandcontactdoos (WCD) op een positie zoals op de meer- en minderwerktekening is aangegeven, aangesloten op een aparte groep (16A/230Volt) in de meterkast.</p> <p>Op de wandcontactdoos kan apparatuur worden aangesloten met een vermogen tot maximaal 3000 Watt (3600 piek).</p> <p>De enkele wandcontactdoos wordt standaard uitgevoerd overeenkomstig de technische omschrijving (TO).</p> <p>De prijs is inclusief boor- en freeswerk.</p> <p>Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p>	
55.0.44	Dubbele WCD verplaatsen.	€ 92,00
	<p>Het verplaatsen van een dubbele wandcontactdoos (WCD) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte, zoals op de meer-en minderwerktekening is aangegeven.</p> <p>De prijs is inclusief boor- en freeswerk.</p> <p>Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p>	
55.0.50	Extra dubbele WCD.	€ 235,00
	<p>Het leveren, aanbrengen en aansluiten van een extra dubbele wandcontactdoos (WCD) op een positie zoals op de meer- en minderwerktekening is aangegeven.</p> <p>De prijs is inclusief boor- en freeswerk.</p> <p>Het leidingwerk in de muur wordt behang-klaar afgestuukt.</p>	
55.0.88	Kindvriendelijke wandcontactdozen	€ 545,00
	<p>De gehele woning uitvoeren met kindvriendelijke wandcontactdozen.</p>	
55.0.91.0	Schakelmateriaal standaard.	€ 0,00
		
	<p>Het in de Technische Omschrijving (TO) beschreven standaard schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren van het merk Jung AS500 Alpine wit, montage horizontaal in duodoos (bij dubbele WCD of schakelaar) wordt geleverd en aangebracht.</p> <p>Dit schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren zal in de gehele woning worden aangebracht.</p>	
55.0.91.1	Schakelmateriaal optie 1.	€ 545,00
		
	<p>Het schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren worden geleverd en aangebracht van het merk Jung LS990 alpine wit.</p> <p>Dit schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren zal in de gehele woning worden aangebracht.</p>	

55.0.91.2 **Schakelmateriaal optie 2.** € 805,00



Het schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren worden geleverd en aangebracht van het merk Jung LS990 zwart.
Dit schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren zal in de gehele woning worden aangebracht.

55.0.91.3 **Schakelmateriaal optie 3.** € 1.590,00



Het schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren worden geleverd en aangebracht van het merk Jung LS990 antraciet.
Dit schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren zal in de gehele woning worden aangebracht.

55.0.91.4 **Schakelmateriaal optie 4.** € 1.590,00



Het schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren worden geleverd en aangebracht van het merk Jung, type LS990 aluminium.
Dit schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren zal in de gehele woning worden aangebracht.

55.0.91.5 **Schakelmateriaal optie 5.** € 1.590,00



Het schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren worden geleverd en aangebracht van het merk Jung, type LS990 edelstaal.
Dit schakelmateriaal, afdekraampjes en toebehoren zal in de gehele woning worden aangebracht.

60 Sanitair

60.1.00	Standaard sanitair. In de badkamer en de toiletten van de woning wordt het standaard sanitair aangebracht en aangesloten overeenkomstig de technische omschrijving (TO).	€ 0,00
60.1.01	Sanitair-offerte projectleverancier Plieger. Het sanitair van de woning zal worden geleverd, aangebracht en aangesloten overeenkomstig de offerte en installatietekening van projectleverancier Plieger in Hilversum.	Offerte
60.1.02	Casco sanitair. Het sanitair van het toilet op de begane grond en de badkamer op de eerste verdieping, wordt op verzoek van de koper(s) niet geleverd en niet aangebracht (=casco sanitair) De keuze voor een gedeeltelijk casco sanitair, zoals bijvoorbeeld alleen de badkamer, is niet mogelijk. Alle sanitaire ruimten worden zonder sanitair, wand- en vloertegelwerk opgeleverd. De aan- en afvoeren van warm en koud water, worden op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd, overeenkomstig de verkoopdocumentatie en technische omschrijving. Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie en technische omschrijving. De dekvloeren (afwerkvloeren) worden in alle sanitaire ruimten aangebracht. De dekvloer van de badkamer kan geheel of gedeeltelijk komen te vervallen via opties voor de vloeren. De dekvloer van een toilet kan niet komen te vervallen. Bij de keuze voor casco sanitair komt de waterdichtheidsgarantie op het sanitair te vervallen, wat wordt toegelicht in de volgende folders van Woningborg NV; 'Sanitair Badruimte', 'Sanitair Toilet', 'Wandafwerking/Vloerafwerking Badruimte', 'Wandafwerking/Vloerafwerking Toilet'.	€ -656,00
60.1.05	Separaat toilet eerste verdieping. Het toilet van de badkamer op de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een apart toilet, door middel van het toepassen van extra binnenmuren. Het toilet wordt voorzien van een extra plafondlichtpunt met schakelaar, een wastafel met fontein en een toilet met inbouwreservoir. Afhankelijk van de wensen van de koper kan een extra leidingschacht op de begane grond nodig zijn. Deze schacht is niet in de optieprijs opgenomen. De uitvoering van het sanitair en tegelwerk wordt overeenkomstig de technische omschrijving uitgevoerd.	€ 980,00

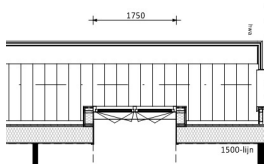
65 Tegelwerk

65.1.00	Standaard wand- en vloertegelwerk.	€ 0,00
	<p>Het wand- en vloertegelwerk wordt geleverd en aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie en de technische omschrijving.</p> <p>De keuze uit de verschillende typen standaard tegels kan via de showroom voor het wand- en vloertegelwerk worden uitgekozen.</p>	
65.1.01	Tegelwerk-offerte projectleverancier Intermat.	Offerte
	<p>Het tegelwerk van de woning zal worden geleverd en aangebracht overeenkomstig de offerte van projectleverancier Intermat in Mijddrecht.</p>	
65.1.02	Casco wand- en vloertegelwerk.	€ -1.105,00
	<p>Het wand- en vloertegelwerk van het toilet op de begane grond, de badkamer op de eerste verdieping en (eventueel) het tweede toilet op de eerste verdieping, wordt op verzoek van de koper(s) niet geleverd en aangebracht, in combinatie met optie voor casco sanitair.</p> <p>De keuze voor een gedeeltelijk casco sanitair, zoals bijvoorbeeld alleen de badkamer, is niet mogelijk. Alle sanitaire ruimten worden zonder sanitair, wand- en vloertegelwerk opgeleverd.</p> <p>De aan- en afvoeren van warm en koud water, worden op de standaard plaatsen afgedopt opgeleverd, overeenkomstig de verkoopdocumentatie en technische omschrijving.</p> <p>Het elektra wordt op de standaard plaatsen aangebracht overeenkomstig de verkoopdocumentatie en technische omschrijving.</p> <p>De dekvloeren (afwerkvloeren) worden in alle sanitaire ruimten aangebracht.</p> <p>De dekvloer van de badkamer kan geheel of gedeeltelijk komen te vervallen via de opties voor de vloeren.</p> <p>De dekvloer van een toilet kan niet komen te vervallen.</p> <p>Bij de keuze voor casco sanitair komt de waterdichtheidsgarantie op het sanitair te vervallen, wat wordt toegelicht in de volgende folders van Woningborg NV;</p> <p>'Sanitair Badruimte', 'Sanitair Toilet', 'Wandafwerking/Vloerafwerking Badruimte', 'Wandafwerking/Vloerafwerking Toilet'.</p>	

85 CV		
85.0.05	Vloerverwarmingsvrije zone. Het aanleggen van een vloerverwarmingvrije zone. In de dekvloer worden geen vloerverwarmingsleidingen aangebracht (zoals bijvoorbeeld op de plaats van een keukenblok). De prijs is gebaseerd op het (her-)berekenen voor het behalen van de gegarandeerde temperatuur.	€ 125,00
85.1.01	Extra regeling vloerverwarming. Het leveren en aanbrengen van een aparte ruimteregeling voor de vloerverwarming. De ruimte wordt voorzien van een thermostaat welke via een bedrade leiding de vloerverwarmingsverdeler aanstuurt, om de temperatuur van de ruimte apart in te kunnen stellen. Indien nodig zal er een extra vloerverwarmingsverdeler op de betreffende verdieping worden geplaatst. De grootte en positie van deze verdeler wordt nader door de installateur bepaald. Om deze reden is de prijs van deze optie tot op heden nog niet vast te stellen.	N.t.b.
85.2.01	Vloerverwarming (2e verd.). Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming als hoofdverwarming op de tweede verdieping (met uitzondering van de technische ruimte), aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Vanwege de capaciteit van de warmtepomp kan de EPC-waarde van 0,0 niet worden behaald wat tot geen verrekening leidt. Om een minimale temperatuur van 20 graden op de 2e verdieping te garanderen kan de installateur er voor kiezen om extra elektrische radiatoren te plaatsen. Eventuele extra materialen (zoals een extra vloerverwarmingsverdeler, radiatoren, schachten) en werkzaamheden worden individueel per woning door de installateur beoordeeld en zijn niet in de deze optieprijs inbegrepen.	€ 3.170,00

90 Dak

90.2.11 **A1.2 Dakkapel (circa 1,18 meter) tuinzijde.** € 10.000,00



Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van circa 1,18 meter op het schuine zijdakvlak met bitumen dakbedekking.

De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.

De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.

De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.

Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 3 werkbare werkdagen.

90.2.11 **B2.4a Dakkapel (circa 1,18 meter) achterzijde.** € 10.600,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van circa 1,18 meter (inwendig) op het schuine dakvlak aan de achterzijde met bitumen dakbedekking.

De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.

De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.

De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.

Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 3 werkbare werkdagen.

90.2.11 **B2.3v Dakkapel (circa 1,18 meter) voorzijde.** € 10.600,00

Het leveren en aanbrengen van een dakkapel met een breedte van circa 1,18 meter (inwendig) op het schuine dakvlak aan de voorzijde met bitumen dakbedekking.

De gewenste positie van de dakkapel wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.

De positie van de dakkapel is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak), waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.

De dakkapel wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.

Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.

Het aantal werkbare werkdagen voor de bouw van de woning wordt verlengd met 3 werkbare werkdagen.

90.2.20 **Dakraam (ca. 0,7 x 1,4 meter).** € 1.750,00



Het leveren en aanbrengen van een dakraam van circa 0,8 x 1,4 meter in het schuine dakvlak met een pannen dakbedekking.

De gewenste positie van het dakraam wordt op de bijbehorende meerwerktekening aangegeven.

De positie van het dakraam is afhankelijk van de geprefabriceerde kapconstructie (=het dak) en het leg-plan van eventuele zonnepanelen, waardoor de exacte positie kan afwijken van de gewenste positie op de meerwerktekening.

De positie van een dakraam is mede afhankelijk van de positie van dakdoorvoeren, de pannenmaat en eventuele overige bouwkundige voorzieningen.

Het dakraam wordt aan de binnenzijde van het dak afgetimmerd.

Het vervallen van de dakpannen is in de prijs verrekend.