

**Bouwkundige wijzigingen**

10.7320	Zolder indeling: overloop + 2 onbenoemde ruimte	€ 4.550,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het verdelen van de onbenoemde ruimte in twee aparte onbenoemde ruimtes en een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), twee standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeuren voorzien van loopsloten. In de grote onbenoemde ruimte wordt één extra dubbele wandcontactdoos, en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de kleine onbenoemde ruimte wordt één extra dubbele wandcontactdoos, één extra loze leiding en één wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de overloop, naast de schakelaar wordt een enkele wandcontactdoos geplaatst. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>NB: Een onbenoemde ruimte voldoet vanuit het bouwbesluit niet volledig aan de eisen voor een verblijfsruimte/slaapkamer. Aanpassingen om aan de eisen van een verblijfsruimte/slaapkamer te voldoen dient u eventueel na oplevering aan te brengen, zoals ventilatie, een rookmelder, daglichttoetreding en een vluchtweg.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een dakkapel of dakraam in de zijgevel.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	
10.7321	Aanbouw achtergevel +1200mm	€ 19.250,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 1200 mm incl. een extra inblaaspunt. Inclusief het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie, de elektronische installatie en de inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.</p>	
10.7327	Vergroten veranda	Op aanvraag
	<p>Het vergroten van de standaard gefundeerde houten veranda in de zijgevel van 1200mm naar 2300mm. De houten veranda is vervaardigd van hardhout en geschilderd in een witte kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. De vloer is voorzien van hardhouten vlinderdelen en de houten dakconstructie is voorzien van een bitumen dakbedekking. Uitvoering conform verkooptekening.</p>	
10.7331	Aanbouw achtergevel +2400 mm	€ 29.950,00
	<p>Het vergroten van de woning door middel van het aanbrengen van een uitbouw op de begane grond van circa 2400 mm. Inclusief het aanbrengen van twee dubbele wandcontactdozen, één plafondlichtpunt en een extra inblaaspunt, het aanpassen van de capaciteit van de verwarmingsinstallatie en het verplaatsen van twee loze leidingen, één bedrade leiding (CAI), het buitenlichtpunt met schakelaar, USB-aansluiting en de inblaaspunten. Afwerking conform de technische omschrijving.</p> <p>Nb: uitbouw is niet mogelijk bij bouwnummer 52 en 53.</p>	
10.7333	Zolder indeling: overloop + 1 onbenoemde ruimte	€ 2.200,00
	<p>Het wijzigen van de indeling op de zolder door middel van het aanbrengen een overloop. De technische ruimte blijft ongewijzigd. De wijziging bestaat uit: het aanbrengen van lichte scheidingswanden (dikte circa 70 mm en behangklaar), een standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht met binnendeur voorzien van loopslot, één wandlichtpunt met schakelaar in de onbenoemde ruimte. Het standaard wandlichtpunt met wisselschakelaar verplaatst naar de wand van de overloop. Een deel van het traphek komt te vervallen.</p> <p>NB: Deze optie is exclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie (ruimte regeling).</p>	

**Electrotechnische installatie**

70.0001	Enkele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 175,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0002	Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep	€ 195,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0007	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€ 295,00
	Het leveren en aanbrengen van van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar. Hoogte ca. 500 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0008	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€ 315,00
	Het leveren en aanbrengen van van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) op de achter-, zij- en/of voorgevel zonder schakelaar. Hoogte ca. 500 mm +vloer, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0009	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos	€ 60,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (in één raam) in plaats van een bestaande enkele wandcontactdoos. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.	
70.0010	Schakelaar t.b.v. een spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel	€ 135,00
	Het leveren en aanbrengen van een schakelaar ten behoeve van een enkele of dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de achter-, zij- en/of voorgevel. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0011	Loze leidingen vanuit de meterkast	€ 120,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast. De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diamanter is standaard 19 mm. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.	
70.0012	Loze leiding t.b.v. speakers	€ 120,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de stereo installatie naar de speaker ten behoeve van de speaker bekabeling (loze leiding van A naar B). Standaard hoogte voor speakers is +1800 mm vanaf vloer. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening alsmede van welk punt de leiding moet worden aangelegd (van A naar B en/of van B naar C) Prijs is per leiding.	
70.0013	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos	€ 80,00
	Het leveren en aanbrengen van een drievoudige wandcontactdoos (in één raam) in plaats van een bestaande dubbele wandcontactdoos. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.	
70.0014	Kruisschakelaar i.c.m. een hotelschakelaar	€ 195,00
	Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.	



70.0015	Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt	€ 195,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.</p>	
70.0016	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p>NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.</p>	
70.0017	Plafondlichtpunt op een extra schakelaar	€ 230,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.</p> <p>NB: De mogelijke locaties zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.</p>	
70.0018	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.</p>	
70.0019	Wandlichtpunt op een extra schakelaar	€ 185,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.</p>	
70.0020	Plafond spotdoos op een bestaande schakelaar	€ 250,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een spotdoos in het plafond ten behoeve van een inbouwspot, geschikt voor halogeen en led spots. De spot sparingen worden uitgeboord in het plafond. De bedrading wordt aangebracht en op de schakelaar van een bestaand plafondlichtpunt aangesloten. De gewenste positie van de spotdoos ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p>NB: De spots worden niet door ons geleverd en aangebracht. Deze dient u in eigen beheer te laten leveren en aanbrengen na oplevering. NB: De sparingsmaat moet door de koper worden opgegeven, uitgaande van een maximale boordiameter van 150 mm. Indien wij geen opgave van de diameter ontvangen gaan wij uit van een sparingsmaat van rond 67 mm. De hoogte van de spotdoos is 105 mm. NB: Wij leveren enkel spotdozen ten behoeve van spots met een rond inbouwframe, maximaal 50 Watt per spot. NB: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	



70.0021	Plafond spotdoos op extra schakelaar	€ 325,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een spotdoos in het plafond ten behoeve van een inbouwspot, geschikt voor halogeen en led spots. De spot sparingen worden uitgeboord in het plafond. De bedrading wordt aangebracht en op een nieuwe schakelaar aangebracht. De gewenste positie van de spotdoos ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.</p> <p>NB: De spots worden niet door ons geleverd en aangebracht. Deze dient u in eigen beheer te laten leveren en aanbrengen na oplevering. NB: De sparingsmaat moet door de koper worden opgegeven, uitgaande van een maximale boordiameter van 150 mm. Indien wij geen opgave van de diameter ontvangen gaan wij uit van een sparingsmaat van rond 67 mm. De hoogte van de spotdoos is 105 mm. NB: Wij leveren enkel spotdozen ten behoeve van spots met een rond inbouwframe, maximaal 50 Watt per spot. NB: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	
70.0022	Enkele vloercontactdoos met klep	€ 330,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele vloercontactdoos met een klep. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p>	
70.0023	Dubbele vloercontactdoos met klep	€ 365,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos (in één raam) met één klep. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p>	
70.0024	Verplaatsen wandaansluitpunt	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een elektrotechnisch wandaansluitpunt zoals een wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, loze of bedrade leiding. Standaard hoogte van een elektrotechnisch wandaansluitpunt wordt conform de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.</p>	
70.0025	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. De gewenste positie ontvangen wij graag gemaaktvoerd op tekening.</p> <p>NB: Verplaatsingen zijn afhankelijk van de uitvoerbaarheid in de plafonds en de installatievoorschriften.</p>	
70.0026	Bestaande loze leiding bedraden met CAI	€ 140,00
	<p>Het bedrade en afmonteren van een CAI aansluiting in een bestaande loze leiding. De CAI aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.</p>	
70.0027	Bestaande loze leiding bedraden met UTP inclusief stekker	€ 185,00
	<p>Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van UTP (CAT5). De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.</p>	
70.0029	Bestaande CAI aansluiting wijzigen naar UTP inclusief stekker	€ 75,00
	<p>Het wijzigen van de bedraden leiding CAI naar een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.</p>	
70.0030	Bestaande CAI aansluiting wisselen met een bestaande loze leiding	€ 65,00
	<p>Het wisselen van een bestaande CAI aansluiting met een bestaande loze leiding.</p>	



70.0031	CAI aansluiting in een extra loze leiding	€ 265,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een CAI aansluiting in een extra loze leiding. De CAI aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.</p>	
70.0033	UTP aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding	€ 295,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT5) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.</p> <p>NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.</p>	
70.0034	Grondkabel lengte 10 meter inclusief schakelaar	€ 395,00
	<p>Het leveren van een grondkabel van 10 strekkende meter. De grondkabel wordt vanuit de meterkast naar gewenste positie op de voor- of achtergevel aangelegd. Vanuit deze positie heeft de grondkabel een lengte van 10 meter. De grondkabel wordt ter hoogte van de gevel boven het maaiveld opgerold opgeleverd. De gewenste positie ontvangen wij graag op tekening. De schakelaar ten behoeve van de grondkabel wordt bij de schakelaar van de buitenverlichting achtergevel geplaatst. Een andere positie is mogelijk en dient op tekening te worden aangegeven.</p> <p>NB: Deze optie is niet aangesloten op een eventueel gekozen Domotica systeem.</p>	
70.0035	Grondkabel per extra meter	€ 20,00
	<p>Extra meter(s) grondkabel, per strekkende meter.</p> <p>NB: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 70.0034. NB: Prijs per strekkende meter.</p>	
70.0036	Rookmelder	€ 260,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	
70.0038	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor	€ 245,00
	<p>Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.</p>	
70.0039	Bestaande loze leiding bedraden incl. extra groep t.b.v. droger	€ 255,00
	<p>De bestaande loze leiding in de technische ruimte op zolder bedraden inclusief het leveren en aanbrengen van een extra groep t.b.v. droger. Hierdoor kunnen wasmachine en droger gelijktijdig draaien.</p>	
70.0040	CAI-splitter bij meer dan één extra CAI-aansluitingen	€ 85,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een CAI-splitter in de meterkast. Bij het toepassen van meer dan één CAI-aansluitingen is een splitter in de meterkast nodig. Deze zorgt ervoor dat het CAI-sigitaal wordt opgesplitst in 2 signalen.</p> <p>NB: Deze optie is enkel van toepassing wanneer u meer dan één extra CAI-aansluitingen kiest. Voor de bestaande CAI-aansluitingen is een splitter niet noodzakelijk. NB: Indien u bij meer dan één extra CAI-aansluiting geen splitter kiest, wordt de extra CAI-aansluiting in de meterkast met overlengte en zonder stekker geleverd.</p>	



70.0041	CAI-versterker bij meer dan één extra CAI-aansluitingen	€ 390,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een CAI-versterker inclusief wandcontactdoos in de meterkast.</p> <p>Bij het toepassen van meer dan één extra CAI-aansluitingen kan het signaal zwakker worden en daardoor de beeldkwaliteit verslechteren. Het toepassen van een CAI-versterker in de meterkast zorgt voor het behoud van de beeldkwaliteit.</p> <p>NB: Deze optie is enkel van toepassing wanneer u meer dan één extra en maximaal vier CAI-aansluitingen kiest. Voor de bestaande CAI-aansluitingen is een versterker niet noodzakelijk.</p> <p>NB: Indien u bij meer dan één extra CAI-aansluiting geen versterker kiest, wordt de extra CAI-aansluiting in de meterkast met overlengte en zonder stekker geleverd.</p>	
70.0042	Uitbreiding meterkast met één extra groep	€ 125,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. Prijs per groep.</p> <p>NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.</p>	
70.0043	Extra aardlekschakelaar bij 8, 12 of 16 groepen	€ 210,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar.</p> <p>NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.</p> <p>NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn. Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.</p>	
70.0044	Bedrade leiding t.b.v. na oplevering aan te brengen zonwering	€ 265,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een bedrade leiding in de buitengevel ten behoeve van na oplevering aan te brengen zonwering (screens of rolluiken). Positie van de bedrade leiding ten behoeve van screens is in de negge. Dit is in de bovenhoek van het kozijn in het metselwerk. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening. Prijs per bedrade leiding.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk bij kozijnen van eventueel gekozen dakkapellen.</p> <p>NB: De aansluiting is een continu voedingspunt aangesloten op de dichtsbijzijnde centraaldoos. De screens dienen dus bediend te worden door middel van aan afstandsbediening.</p> <p>NB: Aan de bovenzijde van de achtergevel (binnen) wordt een inbouw verbindingsdoos aangebracht waar de bedrading samenkomt. Uit veiligheidsoverwegingen is de bedrading hierin afgedopt zodat uw eigen leverancier de doorkoppeling met de buitenkabel eenvoudig kan maken.</p> <p>NB: Het toepassen van knikarm schermen wordt afgeraden. De gevels (metselwerk, verankering) waaraan deze zou moeten worden bevestigd zijn niet bedacht op een dergelijk scherm. De toepassingsmogelijkheid is afhankelijk van gebruikte materialen en omstandigheden (grootte, gewicht, windkracht, ed). Het eventueel aanbrengen van een knikarm scherm is daarom voor eigen risico.</p>	
70.0045	Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer led	€ 240,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dimmer led in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt.</p> <p>De dimmer is geschikt voor led verlichting. Niet geschikt voor gloeilampen en halogeen.</p>	
70.0046	Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer universeel	€ 210,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dimmer universeel in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt.</p> <p>De dimmer is geschikt voor gloeilampen en halogeen. Niet geschikt voor led verlichting.</p>	



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

70.0048	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos t.b.v. heater aan de gevel	€ 395,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een heater (opbouw, maximale capaciteit 3,5 Kw). De standaard hoogte is 2400 mm. Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.</p>	
70.0049	Smart USB-lader	€ 195,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een smart USB-lader op een bestaande groep. De smart USB-lader laadt één of twee mobiele toestellen (zoals mobiele telefoons, tablets, mp3-spelers). Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p>	
70.0050	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar enkele wcd met smart USB-lader	€ 95,00
	<p>Het wijzigen van een bestaande dubbele wandcontactdoos naar een enkele wandcontactdoos met smart USB-lader (in één raam). De smart USB-lader laadt één of twee mobiele toestellen (zoals mobiele telefoons, tablets, mp3-spelers). Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.</p>	
70.0057	Loze leiding t.b.v. accespoint in het plafond	€ 0,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding in het plafond ten behoeve van een accespoint. Doorgaans is er één accespoint benodigd per verdieping. Het aantal accespoints zal per woning bepaald moeten worden, een en ander is afhankelijk van de grootte van de woning en het bereik in de woning.</p>	
70.0059	Optionele UTP CAT 5 wijzigen naar UTP CAT 6	€ 75,00
	<p>Deze optie is per (UTP) aansluiting.</p>	
70.0061	Buiten wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 150,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.</p>	
70.0063	Buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar	€ 240,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buiten wandlichtpunt op een extra schakelaar. De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wens vernemen wij dat graag.</p>	
70.0080	Verplaatsen bestaande rookmelder	€ 90,00
	<p>Het verplaatsen van een standaard rookmelder. De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.</p> <p>NB: De positie kan mogelijk afwijken i.v.m. het ingestorte leidingverloop en om constructieve redenen. De uitvoerbaarheid is afhankelijk van de installatievoorschriften en installatiemogelijkheden.</p>	



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Gecombineerd installatie werk

57.7303 **Wijzigen installatiepunten badkamer verdieping** € 500,00

U laat uw badkamer casco opleveren en wilt graag het leidingwerk en de installatiepunten, conform uw eigen wensen, voor oplevering, laten verplaatsen. De installateur verzorgt de installatietekening van de badkamer.

NB: Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig € 500,- incl. BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte.

NB: Uw wensen voor het leidingwerk en de installatiepunten dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum in het bezit te zijn van VORM 6D Wonen B.V.

NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco badkamer en/of toiletruimte.



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Inrichting

47.7302 **Keukeninstallatie conform tekening 3e leverancier** € 400,00

U laat uw keuken casco opleveren en wilt graag het leidingwerk conform de tekening van uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen.

NB: Voor het coördineren van de door u gewenste installatiepunten brengen wij u eenmalig € 400,- incl. BTW in rekening. Daarnaast worden de kosten in rekening gebracht van de door u gewenste uitbreidingen t.o.v. de standaard installatiepunten. Hiervoor ontvangt u een aparte offerte. De kosten voor deze installaties liggen, afhankelijk van de keuken die u uitzoekt, gemiddeld tussen de € 1.500,00 - € 2.000,00.

NB: De installatietekeningen dienen eerst ter goedkeuring doorgestuurd te worden naar VORM 6D Wonen B.V. en deze zal in overleg met installateur hierop akkoord geven. De tekeningen moeten minimaal voldoen aan de standaard "nul-tekeningen" van de keuken.

NB: Installatietekeningen van 3e leverancier dienen minimaal drie weken voor de sluitingsdatum in het bezit te zijn van VORM 6D Wonen B.V.

NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de keukeninstallatie conform tekeningen 3e leverancier.



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Kozijnen, ramen en deuren

30.7334	Dubbele openslaande deuren achtergevel i.p.v. kozijn met vastglas	€ 3.250,00
	Het leveren en aanbrengen van dubbele openslaande deuren in plaats van het standaard gevelkozijn met vastglas in de achtergevel op de begane grond. Eén van de dubbele deuren is door middel van een kantschuif vast te zetten. Afwerking conform de technische omschrijving.	
30.7337	Brede gevelpui met dubbele openslaande deuren (1x) achtergevel	€ 6.450,00
	Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met dubbele openslaande deuren (1x) en vier delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. De dubbele openslaande deuren komen centraal in het gevelkozijn. Afwerking conform de technische omschrijving.	
30.7338	Brede gevelpui met twee dubbele openslaande deuren achtergevel	€ 7.950,00
	Het leveren en aanbrengen van een brede gevelpui met twee dubbele openslaande deuren en twee delen vastglas in plaats van de twee standaard gevelkozijnen in de achtergevel op de begane grond. Bij deze optie komt het metselwerkpenant tussen de twee standaard gevelkozijnen te vervallen. Inclusief het verplaatsen van het buitenwandlichtpunt, de schakelaar en de dubbele wandcontactdoos. Afwerking conform de technische omschrijving.	



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Loodgieterswerk

50.7301	Buitenkraan vorstvrij voorgevel	€ 475,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de voorgevel van de woning. De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	
50.7302	Buitenkraan vorstvrij achtergevel	€ 525,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de achtergevel van de woning. De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	
	NB: Deze optie is niet mogelijk op de muur van een eventuele berging.	
50.7303	Buitenkraan vorstvrij zijgevel	€ 475,00
	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan op de zijgevel van de woning. De standaard hoogte voor de buitenkraan is circa +400 mm +P.	
	NB: Deze optie is niet mogelijk op de muur van een eventuele berging.	



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Mechanische ventilatie

61.7301 **Afstandbediening ventilatie schakelaar** € 120,00

Het leveren van een afstandsbediening voor de ventilatie. Standaard wordt de ventilatie bediend met een vaste standen schakelaar naast de thermostaat in de woonkamer. Hiermee kan het afzuigvolume van lucht in de woning verhoogd of verlaagd worden.

**Ruwbouwtimmerwerk**

24.0103	Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (trapzijde)	€ 950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder zijde trap. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.0104	Dakraam 940 x 980 mm achtergevel (niet trapzijde)	€ 950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder niet trapzijde. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.0105	Dakraam 940 x 980 mm zijgevel	€ 950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een houten Velux tuimeldakraam (PK-04) met een afmeting van circa 940 x 980 mm in het schuine dakvlak aan de zijgevel zijde van de zolder verdieping. De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd. Vaste posities zijn bepaald, volgens verkooptekeningen.</p> <p>NB: Deze optie is niet mogelijk in de technische ruimte. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	
24.0136	Tweevlaks dakkapel ca. 1750 mm achtergevel	€ 8.950,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een tweevlaks dakkapel met een afmeting van circa 1750 mm breed (binnenmaat) in het schuine dakvlak aan de achterzijde van de zolder. Deze optie is inclusief het aanbrengen van houten zijwangbekleding en boeidelen (geschilderd in kleur), een hardhouten gevelkozijn met twee draaikiepramen. De bovenzijde van het platte dak wordt uitgevoerd met isolatie en dakbedekking, de binnenzijde wordt afgewerkt met beplating en een houten vensterbank.</p> <p>NB: Het is niet mogelijk de afmeting van de dakkapel aan te passen. NB: De keuze voor een dakkapel en/of dakraam heeft invloed op het aantal te plaatsen PV-panelen. Dit betekent dat de EPC-waarde van de woning hoger uitvalt en er daardoor consequenties zijn voor de hypotheekrente. Informeer altijd bij uw hypotheekadviseur wat de gevolgen zijn voor uw woning en de hypotheek.</p>	



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Sanitair

- | | | |
|---------|--|-------------|
| 53.7301 | Casco toilet begane grond | € -575,00 |
| | <p>Het toilet op de begane grond wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in het toilet op de begane grond komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor het toilet worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de "nul-tekening" van het toilet.</p> <p>NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze.
NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.</p> | |
| 53.7302 | Casco badkamer | € -1.395,00 |
| | <p>De badkamer op de verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in de badkamer op de verdieping komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor de badkamer worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de "nul-tekening" van de badkamer.</p> <p>NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze.
NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.</p> | |
| 53.7303 | Casco toilet verdieping | € -575,00 |
| | <p>Het toilet op de verdieping wordt casco opgeleverd. Dit betekent dat het standaard sanitair met toebehoren en het tegelwerk in het toilet op de verdieping komt te vervallen. Het leidingwerk en de aansluitpunten voor het toilet worden afgedopt opgeleverd volgens de posities van de "nul-tekening" van het toilet.</p> <p>NB: Wij verwijzen u graag naar de kopersinformatie, hierin staat alle informatie met betrekking tot de procedure voor de casco keuze.
NB: Op deze optie is een beperkte SWK-garantie van toepassing, informatie hierover is tevens te vinden in de kopersinformatie.</p> | |



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Stucadoorswerk

40.7301	Laten vervallen spuitwerk gehele begane grond	€ -125,00
	<p>Het laten vervallen van het plafondsputwerk op de gehele begane grond inclusief het spuitwerk op de wand in het toilet.</p> <p>NB: Bij deze optie wordt het plafond niet nader afgewerkt en zullen oneffenheden, beschadigingen en het eventueel ongelijk liggen van de vloer(plafond)platen zichtbaar zijn. De aannemer kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld, deze zaken zijn inherent aan het bouwproces. U dient zelf zorg te dragen voor een goede en deugdelijke afwerking.</p>	
40.7304	Dichtzetten van de V-naden tussen de vloerplaten	€ 500,00
	<p>Het dichtsmere van de V-naden tussen de vloerplaten in het plafond op de begane grond. Het plafondsputwerk wordt hieroverheen aangebracht.</p> <p>NB: De V-naden in het plafond bevinden zich daar om scheurvorming te voorkomen. Indien u gebruik maakt van deze optie, bestaat de kans op scheurvorming in het plafondsputwerk en met "schijnlicht" kunnen de dichtgesmeerde V-naden zichtbaar blijven. Hierop wordt geen garantie geboden.</p>	



Keuzes

Project: 1630918 - Sandt Vroondaal - Fase 2

Datum: 12-12-2019

Woningtype: Ipanema + twee-onder-één-kap villa

Verwarmingsinstallatie

60.7302	Leidingvrije zone (per positie)	€ 80,00
	Het aanbrengen van een enkele leidingvrije zone ten behoeve van individuele koperswensen. De gewenste positie en afmeting ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. Prijs per positie.	
60.7314	Ruimte regeling d.m.v. thermostaat	€ 2.100,00
	Het leveren en aanbrengen van een thermostaat in alle slaapkamers op de eerste verdieping, waardoor de temperatuur per ruimte afzonderlijk regelbaar is.	