

Reserveringsovereenkomst

Ondergetekenden:

1. De vennootschap onder firma: **NEBRO Ontwikkelingsbedrijf b.v.**, statutair gevestigd te Papendrecht, kantoorhoudende te (3024 EC) Rotterdam, aan de Schiehaven 13, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57380716, hierna te noemen VORM;
2. Dhr. <.....>, (<geb.datum>) en Mw. <.....>, (<geb.datum>), wonende (<straat>) (<huisnr.>), (<postcode>) (<plaats>), hierna te noemen **Aspirant Koper**;

1) De Reservering

- a. VORM wil Aspirant Koper de mogelijkheid bieden om alvast een woning te reserveren voordat alle contractstukken gereed zijn. Aspirant Koper reserveert op grond van de op dit moment (via <https://vorm.nl/sandt3/downloads>) ter beschikking zijnde stukken.
- b. De woning wordt exclusief gereserveerd door VORM voor de Aspirant koper.
- c. Het betreft bouwnummer <.....> van het nieuwbouwproject **Sandt fase 3** te **'s-Gravenhage**.

2) De Borg

- a. De tegenprestatie voor de Reservering (de Borg) bedraagt €3.500,- (zegge: vijfendertighonderd euro)
- b. Aspirant koper dient binnen twee (2) werkdagen na ondertekening van de Reserveringsovereenkomst de Borg te voldoen op IBAN NL 66 INGB 0006 4119 87 ten name van VORM Sales & Finance te Oud-Beijerland onder vermelding van; Reservering, Projectnaam en Bouwnummer.

3) Terugbetaling van de Borg

De Borg wordt door De VORM aan Aspirant Koper terugbetaald:

- a. Bij notarieel transport van bovengenoemde gereserveerde woning.
- b. Indien de woning door welke reden dan ook niet gebouwd kan worden en VORM u hiervan schriftelijk op de hoogte heeft gesteld.
- c. Indien door VORM Sales & Finance onterecht een positieve uitslag van het Pre Qualify/Kennismakingsgesprek is gegeven, anders dan door verzwijging of misleiding door Aspirant Koper.

4) Aansprakelijkheid

VORM kan niet door Aspirant Koper worden aangesproken voor rente en/of de door Aspirant Koper gemaakte kosten of aangegane verplichtingen, die verband houden met de Reservering dan wel de Reserveringsovereenkomst.

5) Slotbepaling

- a. De Reserveringsovereenkomst kan niet worden aangemerkt als een koopovereenkomst in de zin van artikel 7.2 Burgerlijk Wetboek.
- b. De rechten en verplichtingen van Aspirant Koper uit de Reserveringsovereenkomst zijn niet overdraagbaar aan derden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van VORM.
- c. De Reserveringsovereenkomst eindigt bij het niet tijdig betalen van de Borg door Aspirant Koper, bij terugbetaling van de Borg door VORM vanwege het in artikel 3 sub b. bedoelde geval en bij ondertekening leveringsakte van de bij 1) c genoemde woning.

Aldus overeengekomen:

VORM

Aspirant Koper

Aspirant Koper

<.....>

<.....>

<.....>

Datum:

Plaats: Oud-Beijerland