

AANKOOPTRAJECT

FASE 3

Dit schema laat zien welke stappen je gaat nemen bij het kopen van een woning in SANDT fase 3.

SANDT

ORIËNTATIEGESPREK

In de aanloop naar de PreSale is het mogelijk om met VORM Sales & Finance een gratis online oriëntatiegesprek via bijvoorbeeld Teams of Skype aan te gaan. In dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden en de voordelen van een Duurzaamheidshypotheek uitgebreid aan de orde. Door het oriëntatiegesprek zal het kennismakingsgesprek sneller verlopen.

START PRESALE

Het PreSale-formulier is vanaf 17 juli 2020 beschikbaar in jouw persoonlijk account van SANDT fase 3. Hier kun je het PreSale-formulier alvast invullen en verzenden. Je ontvangt dan per e-mail een bevestiging. Na ontvangst van jouw PreSale-formulier zullen de WoningCoaches contact met je opnemen. Vervolgens kun je je inschrijving definitief maken door vanaf maandag 31 augustus om 20.00 uur de bevestiging van het door jou ingevulde PreSale-formulier versturen naar d.schuller@vorm.nl. Belangrijk: Hoe eerder je je inschrijft, hoe groter de kans dat je als één van de eersten op kennismakingsgesprek mag. Tijdens dit kennismakingsgesprek kan je de woning van jouw voorkeur reserveren! (Ook als je al een oriëntatiegesprek hebt gehad is het kennismakingsgesprek nog wel nodig).

KENNISMAKINGSGESPREK

De kennismakingsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten op donderdag 3 september 2020 vanaf 09:00 uur. Na het kennismakingsgesprek met VORM Sales & Finance zijn er twee opties mogelijk, wanneer de woning haalbaar en betaalbaar is.

I. RESERVERINGSOVEREENKOMST

Wonen in SANDT fase 3 is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je neemt een reservering op de woning naar keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Kosten voor de reservering: € 3.500,- (alleen mogelijk als de woning nog beschikbaar is). Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning. Na de juridische levering bij de notaris wordt het bedrag van € 3.500,- door VORM teruggestort op jouw rekening.

2. VOORRANGSKANDIDAAT

Wonen in SANDT fase 3 is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je geeft je op als voorrangskandidaat. Bij de woningtoewijzing na de start verkoop heb je voorrang op kandidaten zonder voorrangsbewijs.

PRESALEPERIODE

START VERKOOP

De koperscontractstukken zijn naar verwachting in september 2020 gereed.

KANDIDATEN MET RESERVERINGSOVEREENKOMST

Je koopt jouw gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst. VORM stort de kosten voor de reservering terug op jouw rekening.

OVERIGE KANDIDATEN

Tijdens de start verkoop worden de woningen die tijdens de PreSale nog niet zijn gereserveerd in verkoop gebracht. Je schrijft je in en geeft jouw voorkeur aan binnen de gestelde termijn. Bij de toewijzing van de woningen krijgen de voorrangskandidaten uit de PreSale voorrang op de kandidaten zonder voorrangsbewijs.

OPTIE 1: MET VOORRANGSBEWIJS

Je kunt na de toewijzing direct een optie nemen. Tijdens het verkoopgesprek bij Olsthoorn Makelaars krijg je aanvullende informatie (contractstukken en tekeningen).

OPTIE 2: ZONDER VOORRANGSBEWIJS

Na de toewijzing maak je eerst een afspraak met VORM Sales & Finance. Tijdens het gesprek met VORM Sales & Finance wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor je is. Hierna volgt het verkoopgesprek bij Olsthoorn Makelaars.

TEKENEN KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

VERKOOP PERIODE