



## Keuzes

Project: 01875 - Bossa Nova  
Datum: 11-12-2020

### Binnendeuren

30.7000	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur	€ 65,00
30.7001	<b>Verplaatsen binnendeur inclusief wijzigen draairichting</b> Het verplaatsen van de binnendeur met binnendeurkozijn, inclusief het wijzigen van de draairichting, exclusief het aanpassen/verplaatsen van de installatie.	€ 125,00
30.7002	<b>Verplaatsen binnendeur</b> Het verplaatsen van de binnendeur met binnendeurkozijn.	€ 100,00
30.7003	<b>Bovenlicht laten vervallen bij een standaard kozijn</b> Het laten vervallen van het standaard bovenlicht. Boven en kozijn wordt een extra latei toegepast zodat de wand doorgetrokken kan worden. Let op: tijdens het meerwerk traject ontvangt u van de deurenleverancier een inlog waarmee de deuren, kozijnen en het deurbeslag in de gehele woning samengesteld kan worden doormiddel van een digitaal portaal.	€ 115,00



**Diverse**

**Alle benoemde opties zijn onder voorbehoud van goedkeuring Gemeente Sommige opties kunnen resulteren in een hogere EPC-waarde Het betreft een lijst met opties voor woningtype E en F. Sommige opties zijn niet voor beide woningtype van toepassing**

10.0120	<b>Alternatieve indeling terras appartement 130</b>	€ 2.500,00
	Het toepassen van de bij verkoop gecommuniceerde alternatieve indeling van het terras appartement 130. Hierbij worden de volgende aanpassingen gedaan:  Alle wanden worden verplaatst conform de alternatieve indeling Alle standaard aansluitingen voor het sanitair worden aangepast conform de alternatieve indeling Alle standaard aansluitingen voor de keuken worden verplaatst Alle elektra aansluitingen worden conform de verkoop tekening toegepast mits dit niet aansluit bij de alternatieve indeling	
10.0120	<b>Alternatieve indeling terras appartement 120</b>	€ 1.800,00
	Het toepassen van de bij verkoop gecommuniceerde alternatieve indeling van het terras appartement 90. Hierbij worden de volgende aanpassingen gedaan:  Alle wanden worden verplaatst conform de alternatieve indeling Alle standaard aansluitingen voor het sanitair worden aangepast conform de alternatieve indeling Alle standaard aansluitingen voor de keuken worden verplaatst Alle elektra aansluitingen worden conform de verkoop tekening toegepast mits dit niet aansluit bij de alternatieve indeling	
10.8080	<b>Alternatieve indeling terrasappartement 80</b>	€ 1.200,00
	Het toepassen van de bij verkoop gecommuniceerde alternatieve indeling van het terras appartement 80. Hierbij worden de volgende aanpassingen gedaan:  Alle wanden worden verplaatst conform de alternatieve indeling Alle standaard aansluitingen voor het sanitair worden aangepast conform de alternatieve indeling Alle elektra aansluitingen worden conform de verkoop tekening toegepast mits dit niet aansluit bij de alternatieve indeling	
10.9090	<b>Alternatieve indeling terras appartement 90</b>	€ 1.200,00
	Het toepassen van de bij verkoop gecommuniceerde alternatieve indeling van het terras appartement 90. Hierbij worden de volgende aanpassingen gedaan:  Alle wanden worden verplaatst conform de alternatieve indeling Alle standaard aansluitingen voor het sanitair worden aangepast conform de alternatieve indeling Alle elektra aansluitingen worden conform de verkoop tekening toegepast mits dit niet aansluit bij de alternatieve indeling	

**Elektro technische installatie**

Voor de elektrische installatie beoordeeld de installateur nadat al het gekozen meerwerk bekend is of het aantal groepen wat benodigd is volstaat en of de standaard huisaansluiting niet verzwaard dient te worden. De bijkomende kosten worden nadat alle opties bekend zijn bekend gemaakt en doorbelast naar de koper.

70.0001	<b>Enkele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€ 215,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	
70.0002	<b>Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep</b>	€ 245,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	
70.0003	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep</b>	€ 340,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast.	
70.0005	<b>Enkele wandcontactdoos met schakelaar</b>	€ 240,00
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met een schakelaar. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie van de wandcontactdoos ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.	
70.0006	<b>Dubbele wandcontactdoos met schakelaar</b>	€ 255,00
	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met een schakelaar. Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven. De gewenste positie van de wandcontactdoos ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.	
70.0009	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos</b>	€ 100,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.	
70.0011	<b>Loze leiding vanuit de meterkast</b>	€ 210,00
	Loze leiding vanuit de meterkast. NB: De loze leiding is na oplevering vrij in te vullen.	
70.0012	<b>Loze leiding t.b.v. speakers</b>	€ 210,00
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de stereo installatie naar de speaker ten behoeve van de speakerbekabeling.	
70.0013	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos</b>	€ 155,00
	Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos	
70.0014	<b>Kruisschakelaar i.c.m. een hotelschakelaar</b>	€ 175,00
	Het leveren en aanbrengen van een Kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.	
70.0015	<b>Hotelschakelaar t.b.v. lichtpunt</b>	€ 190,00
	Het aanbrengen van een extra hotel(wissel)schakelaar op een bestaand lichtpunt	
70.0016	<b>Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 195,00
	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
70.0017	<b>Plafondlichtpunt op extra schakelaar.</b>	€ 245,00
	Plafondlichtpunt op extra schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar.	



## Keuzes

Project: 01875 - Bossa Nova  
Datum: 11-12-2020

70.0018	<b>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 135,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
70.0019	<b>Wandlichtpunt op extra schakelaar</b>	€ 215,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.	
70.0024	<b>Verplaatsen wandaansluitpunt</b>	€ 90,00
	Verplaatsen wandaansluitpunt Het verplaatsen van een elektrotechnische wandaansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, cai- of loze leiding).	
70.0025	<b>Verplaatsen plafondaansluitpunt</b>	€ 120,00
	Het verplaatsen van elektrotechnische plafondaansluitpunt.	
70.0026	<b>Bedraden loze leiding CAI</b>	€ 160,00
	Bedraden loze leiding CAI Het bedraden (COAX) en afmonteren van een standaard aanwezige loze leiding ten behoeve van een CAI-aansluiting.	
70.0027	<b>Bedraden van de standaard loze leiding met telefoon/internet</b>	€ 160,00
	Bedraden van de standaard loze leiding met telefoon/internet Het bedraden (UTP Cat. 6) en afmonteren van een standaard aanwezige loze leiding ten behoeve van een UTP-aansluiting (telefoon/internet) optietekening. NB: De UTP-aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. Let op: standaard zit er geen telefoonaansluiting in de meterkast die zal apart door koper aangevraagd moeten worden en zit niet in de optieprijs begrepen!	
70.0028	<b>Extra aansluiting CAI</b>	€ 240,00
	Extra aansluiting CAI Het leveren en aanbrengen van een extra bedraden (COAX) leiding, afgemonteerd ten behoeve van een CAI-aansluiting.	
70.0033	<b>Extra UTP aansluiting</b>	€ 245,00
	Aansluiting telefoon/internet Het aanbrengen van een extra UTP (Cat6) aansluiting ten behoeve van telefoon/internet. NB: De UTP-aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht. Let op: standaard zit er een telefoonaansluiting tot in de meterkast, echter aansluiten daarvan zal apart door koper aangevraagd moeten worden. De aangegeven optieprijs is vanaf de meterkast.	
70.0038	<b>Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor</b>	€ 270,00
	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.	
70.0040	<b>Splitter bij meer dan één CAI-aansluiting</b>	€ 115,00
	Splitter bij meer dan één CAI-aansluiting Bij het toepassen van meer dan één CAI-aansluiting heeft u een splitter in de meterkast nodig, welke ervoor zorgt dat het CAI-sigitaal wordt opgesplitst in twee signalen, meerprijs. NB: Indien u bij meer dan één CAI-aansluiting geen splitter kiest, wordt de extra CAI-aansluiting in de meterkast met overlengte, zonder stekker, geleverd.	
70.0041	<b>Versterker bij meer dan twee CAI-aansluitingen</b>	€ 290,00
	Versterker bij meer dan twee CAI-aansluitingen Bij het toepassen van meer dan twee CAI-aansluitingen kan het signaal zwakker worden en daarmee de beeldkwaliteit verslechteren. Hiertoe kan er gekozen worden voor het laten aanbrengen van een CAI-versterker in de meterkast. NB: Indien u bij meer dan twee CAI-aansluitingen geen versterker kiest, worden de extra CAI aansluitingen in de meterkast met overlengte, zonder stekker, geleverd.	
70.0042	<b>(Reserve) groep in meterkast</b>	€ 165,00
	(Reserve)groep in meterkast Het aanbrengen van een (reserve)groep in de meterkast	



## Keuzes

Project: 01875 - Bossa Nova  
Datum: 11-12-2020

---

70.0043	<b>Aardlekschakelaar bij meer dan 8 groepen</b>	€ 290,00
	Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (Volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Standaard meterkast is 7 groepen met 2 aardlekschakelaars.	
70.0057	<b>Extra handzender t.b.v. de entree van de parkeergarage</b>	€ 75,00
70.0059	<b>Standaard CAT 5 UTP wijzigen naar CAT 6 UTP</b>	€ 75,00
	Prijs per stuk	



**Keukeninrichting**

47.0000	<b>Keukeninstallatiepunten volgens opgave van een door de koper geselecteerde keukenpartij</b>	€ 460,00
	Keukeninstallatiepunten volgens opgave van een door de koper geselecteerde keukenpartij. Wijzigingen op de keukeninstallatiepunten zijn in overleg mogelijk, voor het wijzigen van de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig coördinatiekosten in rekening. ( dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en de verplaatsingen zelf. ) E.e.a. op basis van aangeleverde keukentekeningen in plattegrond, wandaanzichten en voorzien van een renvooi.	
57.0001	<b>Standaard keukenaansluitpunten toepassen</b>	€ 0,00
	Het toepassen van de standaard keuken aansluitpunten conform de 0-tekening behorende bij uw woningtype.	
57.0001	<b>Standaard keukenaansluitpunten toepassen</b>	€ 0,00
	Het toepassen van de standaard keuken aansluitpunten conform de 0-tekening behorende bij uw woningtype.	
57.0002	<b>Keukeninstallatiepunten aanpassen conform offerte projectshowroom</b>	Offerte
	De standaard keukenaansluitpunten wijzigen naar de aansluitpunten conform de technische keukentekening in de offerte van de projectshowroom d.d. .. - .. - ....	
57.0003	<b>Keukeninstallatiepunten volgens opgave van een door de koper geselecteerde keukenpartij</b>	Offerte
	Keukeninstallatiepunten volgens opgave van een door de koper geselecteerde keukenpartij. Wijzigingen op de keukeninstallatiepunten zijn in overleg mogelijk, voor het wijzigen van de standaard installatiepunten brengen wij u eenmalig coördinatiekosten van € 375,00 in rekening. ( dit bedrag is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten en de verplaatsingen zelf. ) E.e.a. op basis van aangeleverde keukentekeningen in plattegrond, wandaanzichten en voorzien van een renvooi.	



## Keuzes

Project: 01875 - Bossa Nova  
Datum: 11-12-2020

---

### Sanitair

53.0001	<b>Standaard sanitair</b>	Standaard
	Standaard sanitair Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor het sanitair.	
53.0002	<b>Sanitair conform offerte projectshowroom</b>	Offerte
	Het standaard sanitair wijzigen conform offerte d.d. ... - .. - .... van de projectshowroom. Voor de showroom procedure verwijzen wij naar het kopersinformatie boekje.	

**Smart Home**

70.7001	<b>Extra slimme enkele wandcontactdoos op een bestaande groep</b>	€ 255,00
	Met deze geconnecteerde schakelbare wandcontactdoos met ingebouwde verbruiksmeting kies je voor extra comfort, veiligheid en energiebewustzijn. schakelen. Zo krijg je de volledige controle over je wandcontactdozen en kun je handige nieuwe functionaliteiten toevoegen zoals een alles-uit of alles-aan functie, automatische kalenderfuncties, bediening vanop afstand, verbruiksmeldingen en overzicht van je energieverbruik.	
70.7002	<b>Extra slimme dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep</b>	€ 330,00
	Met deze geconnecteerde schakelbare dubbele wandcontactdoos met ingebouwde verbruiksmeting kies je voor extra comfort, veiligheid en energiebewustzijn. schakelen. Zo krijg je de volledige controle over je wandcontactdozen en kun je handige nieuwe functionaliteiten toevoegen zoals een alles-uit of alles-aan functie, automatische kalenderfuncties, bediening vanop afstand, verbruiksmeldingen en overzicht van je energieverbruik.	
70.7003	<b>Extra slimme enkele wandcontactdoos op een aparte groep</b>	€ 415,00
	Met deze geconnecteerde schakelbare wandcontactdoos met ingebouwde verbruiksmeting kies je voor extra comfort, veiligheid en energiebewustzijn. schakelen. Zo krijg je de volledige controle over je wandcontactdozen en kun je handige nieuwe functionaliteiten toevoegen zoals een alles-uit of alles-aan functie, automatische kalenderfuncties, bediening vanop afstand, verbruiksmeldingen en overzicht van je energieverbruik.	
70.7004	<b>Bestaande enkele wandcontactdoos op bestaande groep wijzigen naar een slimme wandcontactdoos</b>	€ 125,00
	Met deze geconnecteerde schakelbare wandcontactdoos met ingebouwde verbruiksmeting kies je voor extra comfort, veiligheid en energiebewustzijn schakelen. Zo krijg je de volledige controle over je wandcontactdozen en kun je handige nieuwe functionaliteiten toevoegen zoals een alles-uit of alles-aan functie, automatische kalenderfuncties, bediening vanop afstand, verbruiksmeldingen en overzicht van je energieverbruik.	
70.7005	<b>Bestaande dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een slimme dubbele wandcontactdoos</b>	€ 205,00
	Het wijzigen van een bestaande dubbele wandcontactdoos naar een slimme wandcontactdoos. De standaard dubbele wandcontactdoos wordt vervangen voor een slimme wandcontactdoos waardoor deze kan communiceren met uw smarthome	
70.7006	<b>Extra slimme plafondlichtpunt toepassen</b>	€ 395,00
	Het toepassen van een extra slim plafondlichtpunt waardoor het lichtpunt kan communiceren met uw smarthome. Het lichtpunt is aangesloten aan een enkelvoudige schakelaar die beschikt over een schakelcontact om verlichting te schakelen. Hij bevat een zender en ontvanger die draadloos kan communiceren met de draadloze slimme hub voor Niko Home Control. Zo kun je de schakelaar bijvoorbeeld toevoegen aan een sfeer of alles-uitfunctie.	
70.7007	<b>Extra slimme wandlichtpunt toepassen</b>	€ 365,00
	Het toepassen van een extra slim wandlichtpunt waardoor het lichtpunt kan communiceren met uw smarthome. Het lichtpunt is aangesloten aan een enkelvoudige schakelaar die beschikt over een schakelcontact om verlichting te schakelen. Hij bevat een zender en ontvanger die draadloos kan communiceren met de draadloze slimme hub voor Niko Home Control. Zo kun je de schakelaar bijvoorbeeld toevoegen aan een sfeer of alles-uitfunctie.	
70.7008	<b>Bestaande schakelaar wijzigen naar een slimme schakelaar</b>	€ 135,00
	Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een extra slim plafondlichtpunt waardoor het lichtpunt kan communiceren met uw smarthome. Het lichtpunt is aangesloten aan een enkelvoudige schakelaar die beschikt over een schakelcontact om verlichting te schakelen. Hij bevat een zender en ontvanger die draadloos kan communiceren met de draadloze slimme hub voor Niko Home Control. Zo kun je de schakelaar bijvoorbeeld toevoegen aan een sfeer of alles-uitfunctie.	





---

70.7009	<b>Extra slimme bewegingsmelder toepassen</b>	€ 130,00
	<p>De draadloze bewegingsmelder kan gebruikt worden om andere schakelcontacten te bedienen. Zo kun je bij detectie van beweging het contact van een andere connecteerbare schakelaar, dimmer of motorbediening aansturen. Tevens is het mogelijk notificatie's op je smartphone te krijgen indien er beweging wordt waargenomen.</p>	
70.7010	<b>Het toepassen van de Niko Digital Black</b>	€ 495,00
	<p>Digital black is een volledig personaliseerbaar bedieningsscherm met een uitermate gebruiksvriendelijke interface met duidelijke symbolen. Het bedieningsscherm wordt automatisch geactiveerd als je het met de hand benadert, zo kan je in één handeling je verlichting schakelen of dimmen, sferen instellen, ventilatiestand instellen, rolluiken en zonnewering in de gewenste stand brengen. Kortom, alle mogelijke bedieningstypes beschikbaar in je Niko Home Control systeem.</p>	
70.7013	<b>Toepassen van een 'ik ga weg' schakelaar</b>	€ 375,00
	<p>Met deze schakelaar is het mogelijk om alle slimme componenten in uw woning uit of aan te schakelen.</p>	
70.7071	<b>Smart Comfort pakket toepassen</b>	€ 2.495,00
	<p>SMART Comfort is de uitbreiding waarmee u meer comfort creëert in uw smart home. Deze uitbreiding bestaat uit de volgende onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sonos Home Cinema Pack<ul style="list-style-type: none"><li>- Boost</li><li>- BEAM</li><li>- One SL (2x) Slimme surround sound Omring jezelf met entertainment en bedien het met je stem, de afstandsbediening, de Sonos-app of Apple AirPlay 2. Met 2 achtergrondspeakers creëer je je eigen thuisbioscoop. Alsof je middenin je film, concert, video of game zit. Hoor elk woord helder. Beam werd speciaal afgesteld door met een Oscar bekroonde geluidstechnici. Zij zorgden ervoor dat stemmen worden benadrukt zodat je het verhaal altijd kunt volgen.</li></ul></li></ul> <p>Niko Smart comfort:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Digital black switch voor Niko Home Control in de woonkamer</li><li>- 3 plafondlichtpunten wordt voorzien van een dimfunctie i.p.v. de in basis opgenomen aan- of uit- schakelaar</li><li>- Bewegingsmelder in het toilet op de begane grond</li><li>- Bewegingsmelder in een ruimte naar keuze</li><li>- Draadloze schakelaar in één van de slaapkamers (naar wens)</li><li>- Het wijzigen van drie standaard stopcontacten naar drie slimme stopcontacten</li></ul> <p>Voor uitgebreidere informatie over de inhoud en de extra functies van de SMART Home opties verwijzen wij naar de SMART Home Brochure die is opgesteld.</p>	



70.7072

**Smart safety pakket toepassen**

€ 4.195,00

Met het SMART Safety pakket wordt uw nieuwe woning nog slimmer, veiliger en comfortabeler. Het SMART safety pakket bestaat uit de volgende onderdelen:

- SONOS Ultimate Home Cinema Pack
- BOOST
- ARC
- One SL (2x)
- SUB De ultieme Home Cinema beleving van Sonos. Breng je entertainmentbeleving naar het allerhoogste niveau. Sonos is eenvoudig te bedienen met bijvoorbeeld je tv-afstandsbediening, je stem of de Sonos-app. ARC werd speciaal afgesteld door met een Oscar bekroonde geluidstechnici. Zij zorgden ervoor dat stemmen worden benadrukt zodat je het verhaal altijd kunt volgen. Bass zonder gezoem. Twee naar binnen gerichte speaker-drivers midden in de Sub voorkomen vibraties en getril. Alles wat je hoort is pure bass

**Niko Smart Safety:**

- 2x draadloze detectoren bij ramen en- of deuren naar keuze
- Standaard Rookmelder in de hal wordt gewijzigd met een slimme rookmelder die in verbinding staat met uw SMART Home
- Paniektoets op een locatie naar keuze
- Toepassen van een slimme voordeurbel met camera
- Het wijzigen van drie standaard stopcontacten naar drie slimme stopcontacten

Voor uitgebreidere informatie over de inhoud en de extra functies van de SMART Home opties verwijzen wij naar de SMART Home Brochure die is opgesteld.



## Keuzes

Project: 01875 - Bossa Nova  
Datum: 11-12-2020

---

### Tegelwerk

41.0001	<b>Standaard tegelwerk</b>	Standaard
	Standaard tegelwerk. Graag de definitieve kleurkeuze aangeven bij de showroom. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor het tegelwerk.	
41.0002	<b>Tegelwerk conform offerte projectshowroom</b>	Offerte
	Het standaard tegelwerk wijzigen conform de opgemaakte offerte in de projectshowroom tijdens het kopers keuzetraject.	